

Kontrolní komise pracovala v uplynulém období ve složení Holodniok, paní Rybárová, pan Roškota.

Komise se scházela pravidelně při jednáních výboru, operativně si při této příležitosti rozdělovala úkoly a pomáhala při řešení úkolů celého SVJ.

Členové komise se zúčastnili všech jednání výboru společenství.

Komise provedla, kromě kontroly transparentního vedení účtů společenství a transparentního vedení veškerých dokumentů týkající se činnosti společenství, základní kontrolu vedení účetnictví a vedení faktur přijatých společenství.

Komise se věnovala hloubkové kontrole vedení veškeré mzdové agendy od začátku vzniku společenství.

Nyní k jednotlivým oblastem :

1. Schůze výboru společenství bez závad. Vždy byl řádně oznámený termín konání schůze tak, aby se mohli účastnit také členové společenství. Schůze byly řízeny předsedou společenství s předem stanoveným programem. Přítomnost členů KK a rovněž většinou také řadových členů společenství. Zápisy z jednání výboru jsou uvedeny na našem webu [www.svjeden.cz](http://www.svjeden.cz) a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
2. Členové společenství dostávají také při schůzích výboru možnost se vyjádřit k projednávané problematice, event. vznést své požadavky a dotazy mimo stanovený program jednání výboru.
3. Stále se dodržuje transparentní vedení veškeré činnosti společenství, každý člen společenství může okamžitě nahlížet na bankovní převody a provádět kontrolu stavu bankovního konta, kontrolovat platby faktur, plnění plánu oprav, účetní dokumenty a další dokumenty, které souvisí s našim společenstvím. Veškeré prvotní účetní dokumenty jsou rovněž přístupné na stránkách společenství.
4. Komise provedla kontrolu vedení mzdové agendy od začátku vzniku společenství až do konce roku 2020. Mzdová agenda je vedena velmi přehledně, veškerá hlášení pro PSSZ a zdravotní pojišťovny jsou dobře zdokumentována, jsou podávána v předepsaných termínech. Komise rovněž provedla kontrolu výpočtu předepsaných odvodů a konstatuje, že veškeré částky odpovídají a v průběhu doby odpovídaly platné legislativě. Komise konstatuje, že tato kontrola proběhla bez závad.
5. Proběhla kontrola vedení účetnictví, které pro společenství vede správcovská firma AUSTIS-REAL, s.r.o.. Vedení účetnictví se značně zlepšilo v porovnání s předchozími obdobími. Zpracovaná účetní závěrka odpovídá stavu jednotlivých účtů vedených v účetnictví. Z tohoto důvodu komise doporučuje shromáždění společenství přijetí roční účetní závěrky, jak je zpracována a předkládána.
6. Příprava shromáždění proběhla bez závad, členové byli včas informováni, program odpovídá potřebám společenství. Osobní pozvánky a pozvánky byly rovněž na vývěsce v jednotlivých domech v souladu se stanovami společenství.

V Praze 15.9.2021

Zapsal předseda kontrolní komise  
Martin Holodniok