

Aktualizovaný rozpočtový plán pro shromáždění dne 12.10.2015

Položka		Plánováno 2014/2015	Skutečnost 2014	Hotovo/Plán 2015	Skutečnost 2015	Plánováno 2016
1001	Mříže k půdám J8,J4,Vl	43 000		41 975	41 975	
1002	Mříže ostatní	70 000		44 473	44 473	30 000
1003	Zabezpečení	Vstupní dveře zadní J4,J6,Vlad. - 3x dveře včetně samozamykatelných zámků	77 000	75 036		
1004		Vstupní dveře přední J4,J6,Vlad. - 3x dveře včetně samozamykatelných zámků	180 000	83 875	82 615	
1005		Samozamykací zámky Vršovická, Jerevanská 8	40 000	40 000	21 786	
1006		Zabezpečení hromosvodů	5 000			5 000
1007		Fotobuňky na světlo v přízemí	30 000	25 318	25 318	
1008		Fotobuňky na světlo u sklepů	10 000	0		
1009		Fotobuňky na světlo patra		60 000		
2001	Střechy a půdy	Oprava okapů	40 000	40 000	18 038	30 000
2002		Oprava svodů a jejich napojení do kanalizace	25 000	15 000	6 080	15 000
2003		Klempířské práce	30 000	30 000	25 760	30 000
2004		Úklid půd, dezinfekce	25 000	10 000		10 000
2005		Revize osvětlení půd				
2006		Zamezení vstupu holubů (sítě do vikýřů, hřeby, zapezpečení komínů, římsy apod)	40 000	70 000	38 923	30 000
3001	Zateplení	Zateplení půd	600 000	600 000		
3002		Zateplení podloubí	75 000	110 000		
3003		Zateplení přízemí	150 000	150 000		
3004		Izolace rozvodů topení a TUV v podloubí	80 000	80 000		
3005		Administrativa a certifikace na energetické štítky				
4001	Opravy a ostatní investice	Oprava fasád proti korozi	35 000	35 000		35 000
4002		Fasáda rohu Vladivostocká - zatékání, protiplísňový nátěr	75 000	33 810	33 810	
4003		Protiplísňový nátěr rohu Vršovická	15 000	9 692	9 692	
4004		Oprava komínů Vršovická, Jerevanská 8	40 000	23 743	23 743	
4005		Komplexní oprava zídek v podloubí	25 000	55 000		
4006		Oprava oken v havarijním stavu (rezerva)	150 000	50 000		50 000
4007		Opravy sklepy, kočárkárny, sušárny, prádelny	30 000	7 671	10 000	4 365
4008		Kaslíky na letáky	1 500	1 600		
4009		Opravy zvonků, administrativa	5 000		15 000	13 816
4010		Kontrolu stavu vodovodních a plynových přípojek (rezerva)	15 000		15 000	15 000
4011		Panely v podloubí kryjící rozvody topení a TUV	10 000		30 000	
4012		Revize hasicích přístrojů a požárního zabezpečení	15 000		12 923	12 923
4013		Rezerva na opravy včetně havárií v režiji výboru	150 000	14 705	150 000	107 977
4014		Výměna oken ve společných částech domu			308 154	308 154
4015		Výtahy včetně prací s tím spojených				2 200 000
4016		Obklady ve společných částech domu				50 000

4017	Opravy stěn a vymalování společných prostor					150 000
4018	Dveře ve společných částech domu (oprava, výměna, natření apod)			50 000		50 000
4019	Opravy, sanace zdiva a podlah ve společných částech domu			50 000		20 000
4020	Výměna schránek Jerevanská 4, Jerevanská 8, rezerva			20 000		
4021	Střížky nad vchody					25 000
5001	Výměna cedulek nad vchody	5 000		2 000		2 000
5002	Kancelář SVJ a technické místnosti	25 000	2 175	20 000	14 271	15 000
5003	Drobné nákupy a spotřební materiál pro SVJ	10 000	1 045	15 000	4 493	15 000
5004	Rezerva pro materiál na brigádnické práce	15 000		5 000		5 000
5005	Nástěnky SVJ	10 000				5 000
5006	Webové stránky SVJ a jejich údržba	5 000		5 000		5 000
5007	Výbor	145 774	24 296	145 776	145 776	0
5008	Pojištění budovy	41 307	41 307	41 307		41 307
5009	Správní firma	172 203	34 975	177 000	172 207	0
5010	Revize	85 000		50 000		85 000
5011	Zpracování daňového přiznání	3 262		0		0
5012	Účetní audit	25 000		0		0
5013	Náklady na shromáždění	12 000	1 611	3 000		15 000
5014	Právní služby	30 000		30 000		0
5015	Havarijní služba (paušál)			11 035	11 035	12 000
5016	Technické konzultace topení - posouzení stavu, návrhy řešení a projektové práce					30 000
5017	Technické konzultace všeobecné					20 000
Celkem		2 671 046	288 296	2 772 821	1 167 230	3 185 307

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout až 20 000 Kč.

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout prostředky nebo část prostředků do následujícího roku.

m2	Příjmy při sazbě za m2	38	35	33
6019	Byty, provozovny	2 744 664	2 527 980	2 383 524
18,6	Balkóny	4 241	3 906	3 683
107,9	Garáže	49 202	45 318	42 728
	Celkem	2 798 107	2 577 204	2 429 935

Rozpočet 2014

Příspěvek na správu domu a pozemku - listopad	233 176
Příspěvek na správu domu a pozemku - prosinec	233 176
Záloha od MÚ na vyúčtování	200 000
Správa (Austis)	-28 701
Pojištění	-41 307
Výbor	-24 296
Vstupní dveře zadní J4,J6,Vl - 3x dveře včetně samozamykatelných zámků	-75 036
Vstupní dveře přední J4,J6,Vl - 3x dveře včetně samozamykatelných zámků (záloha)	-83 875
Ostatní - menší opravy, spotřeba, kolky, poštovné, administrativa	-35 082
Zůstatek	378 055

Rozpočet 2015

Plánovaný zůstatek z předchozího roku	378 055
Vyúčtování od MČ Praha 10	657 134
Plánované příjmy při sazbě 38 Kč / m2	2 798 107
Plánované opravy 2015	-2 772 821
Zůstatek	1 060 475

Rozpočet 2016

Plánovaný zůstatek z předchozího roku	1 060 475
Plánované opravy	-3 185 307
Plánované příjmy při sazbě 33 Kč / m2	2 429 935
Zůstatek	305 104

Správní fond od 2016 - odhad

Správní firma	177 000
Výbor	145 776
Právní služby	30 000
Poštovné, správní poplatky	5 000
Ostatní	10 000
Celkem	367 776
Jednotek	95
Na jednotku za měsíc	323
cca na m2	4,99

Legenda:

	Plán na investiční akce - odhad, zatím neproběhlo výběrové řízení
	Přesný plán nebo již proběhlá akce
	Po výběrových řízeních (minimálně tři uchazeči) nutné navýšení oproti původnímu plánu
	Dokončeno výběrové řízení
	Průběžná položka na opakující se opravy a údržbu