

28. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **31. 1. 2017**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:45 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0
Kontrolní komise - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté - přítomni: 0

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

1) Informace o dalších převodech bytů. Nový vlastník bytu p. Kulhavý, Vršovická 699 č.j. 9, převod v rámci rodiny. Info o dlužné částce v jednotce Vršovická č.j. 4, dlouhé dědické řízení. SVJ podalo přehled dlužných příspěvků na správu domu k notáři a ten sdělil, že se případ povleče min. 6 dalších měsíců. SVJ podalo pravidelný přehled na FÚ a zaslalo výroční zprávu a závěrku do spolkového rejstříku. **Bez usnesení.**

2) P. Hájek informuje o výsledcích dotazníku mezi členy. Zúčastnilo se ho 50 ze 72 obeslaných vlastníků, což je o 2 vlastníky vyšší účast než na posledním shromáždění a můžeme to vzít jako dostatečně reprezentativní vzorek. Kompletní výsledky dotazníku jsou ke stažení zde:

http://www.svjeden.cz/wp-content/uploads/2017/03/2016_SVJ_vysledky_dotaznik2.pdf

Výbor k tomu zaujímá následující stanoviska:

a) Z dotazníku je zřejmé, že vlastníci pohlíží na budoucí rekonstrukci topení jako na prvořadou investici, ale nechtějí ji uspěchat a realizovat dříve než na ni sami ušetříme. S úvěrem vlastníci nesouhlasí. Pokračujeme tedy v ukládání na spořicí účet částky 100 tis. měsíčně na účely budoucí rekonstrukce topení. Při této částce bychom měli na kompletní rekonstrukci včetně zateplení našetřit za cca 15 let.

b) Zvážíme možnou výměnu kohoutů topení v bytech a předložení tohoto návrhu shromáždění v roce 2017. Předtím dojde ke konzultacím s vedlejším SVJ, které má obdobný systém. Po topné sezóně 2016/2017 dojde k opravám v bytech, kde vlastníci nahlásili poruchu topení v některé z místností.

c) Oslovíme MČ Praha 10 s požadavkem na opravu schodiště, popelnicového stání a poklopu ve dvoře. Pokud město nebude chtít věc řešit, bude výbor sondovat možnosti odkupu prostoru dvora.

d) Z oprav uvedených v dotazníku největší podporu po reko topení získala rekonstrukce sklepů. Pokud nás v dalších letech nepostihne nepředvídaná havárie, zvážíme zařazení rekonstrukce sklepů do plánu oprav.

e) Budeme dále jednat se spolkem JMNET o možném rozvedení optické sítě po domě.

f) Shromáždění předložíme domovní řád s omezením rušivých činností o víkendech dle většinového stanoviska v dotazníku.

g) Plánujeme instalaci mříží v podloubí v celé výšce. Předtím dojde ke konzultacím s památkáři.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3) P. Hájek informuje o stížnostech R. Černého na hlučnost výtahu ve vchodě Vršovická. Pokud bude situace přetrvávat, objednáme měření hluku. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil v 21:30 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: