

29. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **13. 3. 2017**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:45 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté - přítomni: 1

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

1) Informace o dalších převodech bytů. Nový vlastník bytu č. j. 740/03 bude Amy Viktoria Brown, již proběhla první platba ve prospěch účtu SVJ. U bytu č. j. 723/03 je vyřešeno dědické řízení, spoluvlastníky jsou Miroslav Jiránek, Zora Hrubá, Martin Kramerius, Michal Kramerius a Petr Kramerius. **Bez usnesení.**

2) Proběhla diskuze nad další verzí návrhu smlouvy se spolkem JMNET. Výbor bude dále požadovat smluvní ujednání o nutném pojištění odpovědnosti a upozornění na citlivé zásahy do omítky při rozvodech optiky, např. z důvodu rozvodů plynu ve Vršovické 74. **Nový návrh smlouvy s JMNET už může být schválen přes email v případě, že nikdo z členů výboru ani kontrolní komise nebudeme mít další připomínky.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3) P. Hájek informuje, že památkáři preferují variantu vysokých mříží, podáme tedy žádost o stanovisko na tuto variantu. Ve vchodě Vršovické 74 je hlášeno hlučné dovírání mříží, přiděláme těsnění. Dále proběhla oprava omítek v celé délce podloubí. **Výbor schvaluje za provedené práce v podloubí proplacení sjednané částky 24.587 Kč včetně DPH firmě OOS.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4) L. Pelc informuje o řešení reklamace na hlučný noční provoz výtahu ve vchodě Vršovická 74. Dodavatel Ctibůrek bude věc řešit instalací nového roštu pro motor výtahu, práce si vyžádají odstávku výtahu na 2 dny. Dále se preventivně prohloubí výtahové šachty ve vchodech Jerevanská 6 a 8 kvůli nedostatečnému prostoru pro zajištění bezpečnostních plechů kabiny výtahu. L. Pelc zajistí dodatek ke smlouvě. L. Pelc dále informuje, že dle konzultace se stavebním úřadem na Praze 10 nebude potřeba k výtahům ve vchodech Jerevanská 8, 6 a 4 žádné stavební povolení ani ohlášení, jelikož nedojde ke změně obestaveného prostoru jako ve vchodech Vladivostocká 3 a Vršovická 74. **Bez usnesení.**

5) V bodu **Různé** V. Fotulová informuje o vibracích a hluku šířícího se do jejího bytu. S P. Hájkem projdou dům a pokusí se zjistit zdroj. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil v 20:30 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: