

## 31. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

### **ZÁPIS**

Datum: **15. 5. 2017**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0  
Kontrolní komise - přítomni: 2 omluveni: 1 nepřítomni: 0  
Další členové SV a hosté - přítomni: 3

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

1) Informace o dalších převodech bytů. Převod u bytu 723-11 v rámci domácnosti, nový majitel je pan Marek Štiller. **Bez usnesení.**

2) Výbor odpovídá několika členům SVJ na otázky kolem vyúčtování služeb za rok 2016. **Bez usnesení.**

3) Info o jednání s úřady ve věci zamřížování podloubí – žádost o stanovisko je podaná na památkáře, čekáme na jejich vyjádření. Současně přišla nabídka firmy Novotný na vymalování fasády v podloubí za 55.960 Kč bez DPH. **Výbor s nabídkou souhlasí, k objednání prací dojde až po instalaci mříží.** Výbor dále objednal výměnu poškozených dlaždic v podloubí (4 ks) za kovové vstupy se zámkem na hranol za 5.990 Kč bez DPH za jeden vstup.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

4a) V dotazníkovém šetření nahlásilo celkem 29 domácností nefunkční kohouty k topení nebo jiný problém v jedné z místností. **Letos po topné sezóně objednáme prioritně opravy u první pěti domácností, další opravy a výměny kohoutů provedeme příští rok. Investice bude zařazena do rozpočtu na rok 2018.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

4b) P. Hájek informuje o setkání s předsedkyní sousedního SVJ paní Vobořilovou. Sousední dům je naše dvojče a řeší řadu obdobných problémů jako je budoucnost systému vytápění. Budeme se navzájem informovat o dalších krocích v této oblasti.

5) Proběhla diskuze k popelnicovému stání. P. Hájek zkusí na ÚMČ Praha 10 zjistit možnosti odkupu pozemku pod popelnicemi, případně dohody s Úřadem o stavbě krytého přístřešku na čip.

6) Výbor informuje o neseriozním jednání spolku JMNET, který odmítl dodat seznam zařízení, který plánuje v našem domě instalovat, přestože to měla být jedna z příloh připravené smlouvy. Výbor tedy se spolkem zatím ukončil jednání.

7a) V bodě **Různé** L. Lega informuje o poruše na domácích telefonech ve dvou vchodech. V případě vchodu Vladivostocká 3 bude výhodnější objednat výměnu zvonkového tabla a domácích telefonů. L. Lega poptal 2 firmy, konkrétní firmu vybereme na základě došlých nabídek obratem emailem.

*Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

7b) V bodě **Různé** J. Roškota upozorňuje na ucpanou kanalizaci ve dvoře. P. Hájek věc opakovaně hlásil městu, pozemek je ve správě ÚMČ P10.

Předsedající schůzi ukončil v 21:30 hodin.

zapisovatel: .....

předseda výboru: .....