

33. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **25. 9. 2017**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté -	přítomni: 3		

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 2 - P.H., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (nepřítomen L.L.)

1) Další převody bytů. Bez informací.

2) P. Hájek informuje, že SVJ má ohledně zamřížování podloubí souhlas památkářů a hasičů, nyní čekáme na řízení na stavebním úřadě. Motorista, který poškodil zídku v podloubí přislíbil ji v říjnu opravit, je povoláním zedník. **Bez usnesení.**

3) Firma Ctibůrek nabídla SVJ možnost udělat v roce 2018 dva výtahy současně s odloženou fakturací rozloženou do celého následujícího roku. Výbor to považuje za dobrý způsob urychlení výměny výtahů, ale v zájmu všeobecné shody smlouvu se Ctibůrkem předloží na letošním shromáždění. Z tohoto důvodu přesuneme termín shromáždění na konec roku 2017, abychom měli dost času projednat navrženou smlouvu na výboru. **Bez usnesení.**

4) Výmalba domů Vrš 74, J8 a J6. Po zasíťování domů optikou budeme malovat tři vchody. Na dnešním jednání výboru přítomní vlastníci preferují pro stěny zvolit světlejší žlutou barvu. **Bez usnesení.**

5) Stížnosti obyvatel domu Vladivostocká 3 na pana Macháčka. Obyvatelé domu Vladivostocká 3 hlásili výboru opakovaně, že pan Macháček při rekonstrukci bytu 740/8 odkládá starý nábytek, suť a stavební odpad ve společných prostorách domu či ve dvoře. Poslední stížnost se týkala situace, kdy pan Macháček zatarasil jedinou únikovou cestu v domě. Výbor vyzval pana Macháčka k okamžitému odstranění stavebního odpadu z chodeb. **Výbor současně informuje všechny vlastníky, že není možné jakýmkoliv způsobem blokovat únikové cesty z domů. Jakékoliv další odložené věci má úklidová firma za úkol neprodleně odstranit ze společných prostor na náklady vlastníka, který situaci způsobí. Bez usnesení.**

6) Příprava 5. shromáždění vlastníků. Předpokládaný termín shromáždění bude začátek prosince, viz bod 3 dnešního zápisu. **Bez usnesení.**

7a) V bodě **Různé** L. Lega informuje o nabídce Pražské teplárenské na úpravu smlouvy o dodávce tepla. Změna sazby se zdá být pro SVJ výhodná, ale souvisí s ní i náklady na nové měřicí zařízení. Po zjištění cen zařízení i poradě s panem Benetkou, který pomáhal sousednímu SVJ Kišněvská se Teplárenské ozveme a případně smlouvu podepíšeme. Termín je do konce roku 2018. **Bez usnesení.**

7b) V bodě **Různé** L. Pelc upozorňuje na poškozené i chybějící sklo v oknech pana Jásenovského, byt 740/4. Pan Jásenovský bude písemně vyzván SVJ k uvedení tabulí do řádného stavu. Dle našeho Prohlášení vlastníka jsou okna součástí bytové jednotky. **Bez usnesení.**

7c) V bodě **Různé** probíhá diskuze k časté výměně uživatelů bytů, které jsou krátkodobě pronajímány. Tyto byty mají nahlášeny jen minimální počet osob, ale jejich uživatelé jsou často hluční a způsobují SVJ zvýšené náklady na udržení pořádku v domě. **Výbor předloží Shromáždění usnesení, které zavede paušální poplatek 900Kč měsíčně pro krátkodobě pronajímané byty, kde jsou přihlášeny méně než 3 osoby. Poplatek SVJ použije na zajištění úklidu v domě.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

7d) V bodě **Různé** se řeší stříšky. **Výbor po diskuzi nechá instalovat stříšky jen nad vchody v Jerevanské ulici. U vchodů ve Vladivostocké a Vršovické by musely být příliš vysoko a už neplnily svůj účel. Jednáním je pověřen L. Lega, bude následně emailem informovat další členy výboru.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Předsedající schůzi ukončil v 21:05 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: