

34. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **14. 11. 2017**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté -	přítomni: 1		

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

1) Další převody bytů. Bez informací.

2) Výbor projednal navržený Rozpočet na roky 2017/2018 a účetní závěrku roku 2016 pro 5. shromáždění. Věra Fotulová souhlasí, že přijme funkci zapisovatelky 5. shromáždění. **Bez usnesení.**

3) Výbor projednal Doplnění plánu oprav na rok 2018 (výměna kohoutů v bytech a investice do společných rozvodů a regulace topení) pro 5. shromáždění. **Bez usnesení.**

4) Výbor projednal návrh na zvýšení odměn a úpravu záloh pro 5. shromáždění. Dále výbor projednal možnost zařadit do služeb položku pro krátkodobě pronajímané byty ve výši 900Kč měsíčně. **Bez usnesení.**

5) **Výbor pověřuje Pavla Hájka objednáním prostor pro 5. shromáždění a svolává 5. shromáždění na 11. prosince 2017 od 19:00. Výbor přijímá doplnění plánu oprav a rozpočet navržený L. Legou, výbor souhlasí s předložením nové výše odměn pro členy výboru a to 8.000 Kč hrubého měsíčně pro předsedu výboru a 5.000 Kč měsíčně pro ostatní členy výboru a souhlasí se zavedením služby „Úklid – krátkodobý pronájem“ pro byty, které jsou prokazatelně krátkodobě pronajímány a zároveň v nich jsou hlášeny méně než tři osoby. Výbor dále souhlasí s úpravou záloh na novou výši příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 32 Kč za m² podlahové plochy na měsíc a zálohu na služby spojené se správou domu a pozemku ve výši 400 Kč za jednotku na měsíc s platností od 1. 1. 2018.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

6a) V bodě **Různé** řešíme provozní záležitosti. Doladění lítaček ve Vrš 74, možnost nájedů pro kočárky do dalších vchodů. **Bez usnesení.**

6b) V bodě **Různé** výbor odpouští panu Dvořákovi (dříve byt 740/27) nedoplatek ve výši 270 Kč. **Nedoplatek vznikl omylem, když pan Dvořák při platbě SVJ prohodil číslice v placené částce. Pana Dvořáka je nyní problematiké kontaktovat a vzhledem k výši dlužné částky je pro SVJ efektivnější částku nevymáhat. Výbor přihlédl i k tomu, že pan Dvořák jako jeden z mála členů SVJ nevyužíval společné prostory ve sklepních místnostech domu.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Předsedající schůzi ukončil v 22:00 hodin.

Zapisovatel:

předseda výboru: