

36. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **6. 3. 2018**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté -	přítomni: 1		

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

1) Další převody bytů. Nový majitel pan Petr Kouble koupil byt č. 727/07, v převodu jsou byty 699/03 – Karel Dragoun a 699/13 – pan Ko Gi Jou. P. Hájek informuje, že dluh u bytu z. paní Hejdové se dále táhne, potenciální dědici neplatí zálohy, k 1. 1. 2018 došlo ke změně notáře a výbor předá věc advokátní kanceláři, tak abychom přešli případnému promlčení dluhů.

2) Výměna výtahu Jerevanská 727/4. P. Hájek informuje, že řešil stížnosti na úklid. J. Roškota uvádí, že výměna zatím probíhá bez problému a úklid není problém, je však třeba urgovat odvoz sutí ze dvora. L. Pelc si bere na starost.

3) Instalace mříží do podloubí. Členové SVJ dostali výzvu stavebního úřadu k podání případných připomínek, poté by mělo následovat stavební povolení. **Výbor souhlasí, že uhradí panu Šeflovi zálohovou fakturu na materiál (cca 70.000 Kč) tak, aby mohl nakoupit materiál a začít připravovat instalaci mříží. Výbor současně souhlasí s následným vymalováním podloubí dle cenové nabídky pana Novotného z dubna 2017 (cca 56.000 Kč).**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4) Malování společných prostor Vršovická 74. Probíhá diskuze. **Ze vzorníku pana Novotného vybereme jemný odstín žluté, výraznější žlutá dle výtahu bude použita na zábradlí, ostatní bíle. Oproti podané cenové nabídce z ledna 2017 objednáme vyspravení stěn a malbu lítaček do jednoho odstínu s chodbou a malbu posprejovaných skříněk inž. sítí.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

5) Výměna kohoutů v bytech. Výbor porovnal velmi podobné rámcové cenové představy pana Benetky a pana Viktory i jejich časové možnosti. **Výbor osloví pro výměnu bytových kohoutů pana Benetku. P. Hájek zajistí přehled bytů, rozsah výměny a objednávku u p. Benetky. Cena jednoho kohoutu vč. montáže a demontáže je 1180,- + 15% DPH + případné práce na špatně přístupných místech.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

6) GDPR. Výbor projednal nabídku Austisu na služby související s přípravou na GDPR. **Výbor souhlasí s cenovou nabídkou ohledně GDPR (cca do 5.000 Kč), zajistí L. Lega. Dále výbor souhlasí s pořízením kovové skříně/skříní dle potřeby, zajistí P. Hájek. Dále P. Hájek odebere z webu starší zápisy ze schůzek uzavřených sezón a budou nadále přístupné pro členy na setkání výboru v kanceláři.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

7) V bodě **Různé** bez informací. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil v 20:50 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: