

37. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: 12. 4. 2018, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise - přítomni: 2 omluveni: 0 nepřítomni: 1

Další členové SV a hosté - přítomni: 0

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

1) Další převody bytů. Nový majitel u 699/13 – pan Ko Gi Jou – dokončeno, předáno.

2) Info o rozhodnutí shromáždění mimo zasedání. Členové výboru obešli dům kvůli podpisům vlastníků bytů a SVJ přijalo následující usnesení:

2a) Shromáždění schvaluje **doplnění Plánu oprav na rok 2018 – pro hlasovalo 77,51%** všech vlastníků dle podlahové plochy.

2b) Shromáždění schvaluje **Roční závěrku za rok 2016 – pro hlasovalo 52,87%** všech vlastníků dle podlahové plochy.

2c) Shromáždění schvaluje **novou položku ve vyúčtování "Úklid-krátkodobý pronájem" v zálohách fixní částkou 900,- Kč měsíčně pro ty majitele bytů, kteří pronajímají krátkodobě byt a dlouhodobě jsou v nich nahlášeni ke službám méně než tři osoby. – pro hlasovalo 75,21%** všech vlastníků dle podlahové plochy.

3) Malování společných prostor Jerevanská 8 – předpokládáme světle žlutý email, konečnou barvu vybere L. Lega po domluvě se sousedy.

4) Sumarizace pro výměnu kohoutů v bytech, zatím předpokládáme 261 kohoutů k výměně + přihlášené byty v průběhu realizace – výměna proběhne postupně červen až srpen 2018. Obec na naši výzvu ke svým bytům nereagovala.

5) Termín a náplň letošního shromáždění. Vzhledem k tomu, že výboru končí na jaře 2019 mandát, uspořádáme shromáždění v konci roku 2018 včetně volby nového výboru a kontrolní komise.

6a) Různé. P. Hájek informuje, že případ bytu 699/04 byl předán advokátovi, který má od výboru plnou moc vymáhat dlužnou částku.

6b) Různé. Diskuze k přípravě domovního řádu. Výbor předloží návrh Domovního řádu na letošní shromáždění.

Předsedající schůzi ukončil v 20:20 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: