

Rozpočtový plán v Kč		Plánováno 2017	Výdaje 2017	Plánováno 2018	Výdaje k 13.10.2018	Předpoklad 2018	Plánováno 2019	poznámka	
Položka									
1002	Mříže ostatní	185 000	3 630	200 000	199 403	199 403		2017 - projektant mříže podloubí	
1006	Zabezpečení hromosvodů a jejich opravy	5 000	5 756	10 000	4 994	4 994	10 000	2018 - Výběrové řízení do 31.12.2017 / vyhrál Šefl	
1010	Fotobuňky podloubí, světla chodby přízemí			40 000		15 000	20 000		
2001	Střechy a půdy	Oprava okapů, střech, čištění	50 000	48 308	60 000	33 818	60 000	VŘ - Šoufek	
2002		Oprava svodů a jejich napojení do kanalizace	15 000		15 000	3 960	10 000	15 000	2018 - Gajgr J8
2003		Klempířské práce	30 000	21 536	30 000	29 329	29 329	40 000	VŘ - Šoufek, Ramico
2005		Oprava komínů	20 000		20 000		20 000		VŘ Ramico
2006		Zamezení vstupu holubů, vikýře	10 000		25 000	11 919	11 919	10 000	VŘ Ramico
2007		Střecha - garáže						150 000	
3004	Izolace rozvodů topení a TUV v podloubí	10 000		100 000		120 000		Výběrové řízení do 11.9.2018 - Vyhrál p. Benetka	
4001	Opravy a ostatní investice	Oprava fasád proti korozi	35 000	24 587	50 000		25 000	2017 - podezdívky podloubí; 2018 - výběrové řízení do 11.9.2018 vyhrála Olšanská obch. Spol.	
4006		Oprava oken v havarijním stavu (rezerva)	50 000		50 000				
4007		Opravy sklepy, kočárkárny, sušárny, prádelny a mat.	15 000	15 802	15 000	6 965	10 000	15 000	2017 - klíče a zámky; konstrukce na kola 2018 - komory, kočárkárna VI
4009		Opravy zvonků, administrativa	15 000	97 071	15 000	7 991	15 000	15 000	2017 - kvůli havárii zcela nová tabla a elektronika ve VI a J8, J4 komplexní oprava; Oprava J6 2018 - zvonky J4, J6
4011		Panely v podloubí kryjící rozvody topení a TUV	50 000	27 600	100 000		40 000	50 000	2018 - Oprava panelů - VŘ sloučené s izolací potrubí v podloubí - vyhrál p. Benetka.
4012		Revize hasicích přístrojů a požárního zabezpečení	15 000	12 125	15 000	13 497	13 497	15 000	Smlouva s PO servis; 2016 - nutná revize hadic a potrubí
4013		Rezerva na opravy včetně havárií v režiji výboru	150 000	141 619	150 000	15 133	100 000	150 000	2017 -dveře VI kočárkárna; dveře J4; odpady; zámek Vr; brana; oprava WC SVJ; opravy zámky; kohouty různé; zámky J8; omezovač výkonu UT 2018 - havárie Vr; brana Vr, VI; kohouty topení; mříž; Vr havárie voda
4015		Výtahy včetně prací s tím spojených	2 000 000	1 912 256	1 350 000	1 110 837	1 110 837	1 600 000	Výběrové řízení do 22.02.2016 vyhrála firma Ctibůrek výtah Měření akustiky Mertl; Lišty a obklady Šoufek
4016		Obklady ve společných částech domu	100 000	106 939					2017 - 2 vchody výměna J8 a J6, ostatní oprava
4017		Opravy stěn a vymalování společných prostor, lakov.	140 000	12 647	250 000	128 045	200 000	250 000	2016 - podloubí; 2018 - Vr, podl
4018		Dveře ve společných částech domu	50 000	15 496	50 000		15 000	30 000	2017 - lištačky Vr
4019		Opravy, sanace zdiva a podlah ve spol. částech domu	25 000	5 704	25 000		10 000	20 000	2017 - kočárkárna J6
4021		Stříšky nad vchody	25 000	11 073		2 541	2 541		VŘ do 30.8.2017 -Strnad
4022		Nájezdny na kočárky	8 000		8 000				VŘ do 25.1.2016 - Vyhrál p. Šefl
4023	Elektroinstalační práce, osvětlení, rozvody kabelů	40 000		40 000		10 000	20 000		
4024	Oprava regulace topení (společně i bytové regulace)			500 000	353 142	420 000	350 000	VŘ do 6.3.2018 - vyhrál Benetka	
5002	Administrativa, správa	Kancelář SVJ a technické místnosti	15 000		15 000		15 000	2017 - klíče; záslepky; toner; zásoba klíčů na 3 roky dopředu; jmenovky na schránky; zámky; 2018 - cipanty, zámky, klíče	
5003		Drobné nákupy, spotřební mat. pro SVJ, zámky, klíče	20 000	29 987	30 000	7 504	15 000	25 000	2017 - klíče; záslepky; toner; zásoba klíčů na 3 roky dopředu; jmenovky na schránky; zámky; 2018 - cipanty, zámky, klíče
5004		Rezerva pro materiál na brigádnické práce	10 000		10 000			10 000	2015 - barvy, laky, sádra, beton, nářadí zednické a malování
5008		Pojištění budovy	41 307	40 196	40 196		39 796	39 796	Smlouva Kooperativa
5010		Revize	50 000	32 573	50 000		25 000	40 000	2017 - revize plyn Vr, J4, J6, VI, J8; revize výtahy J4, VI
5013		Náklady na shromáždění	15 000	1 500	15 000		1 500	15 000	Pronájem sálu
5015		Havarijní služba (paušál)	12 000	11 035	12 000	11 035	11 035	12 000	Smlouva Bytoservis
5016		Technické konzultace topení			20 000			10 000	VŘ do 30.8.2017 - Benetka
5017		Technické konzultace a dozor všeobecně	20 000	9 400	20 000	1 200	1 200	10 000	
Celkem v Kč		3 226 307	2 586 840	3 330 196	1 941 313	2 616 051	3 021 796		

Příjmy při sazbě za m2

	33	32
Byty, provozovny	2 383 524	2 311 296
Balkóny	3 683	3 571
Garáže	42 728	41 434
Celkem v Kč	2 429 935	2 356 301

Rozpočet 2017

Zůstatek z předchozího roku	2 099 035
Příjmy při sazbě 33 Kč / m2	2 429 935
Uskutečněné výdaje roku 2017	-2 586 840
Zůstatek v Kč	1 942 131

Rozpočet 2018

Zůstatek z předchozího roku	1 942 131
Plánované příjmy při sazbě 32 Kč / m2	2 356 301
Plánované opravy	-3 330 196 -2 616 051 Předpoklad
Zůstatek v Kč	968 236 1 682 381 Předpoklad zůstatku

Rozpočet 2019

Plánovaný zůstatek z předchozího roku	968 236 1 682 381 Předpoklad zůstatku
Plánované příjmy při sazbě 32 Kč / m2	2 356 301 2 356 301
Plánované opravy	-3 021 796 -3 021 796
Zůstatek v Kč	302 740 1 016 885 Předpoklad zůstatku

Správní fond - odhad

Správní firma	165 528
Výbor	289 440
Poštovné, správní poplatk	5 000
Celkem v Kč	459 968

Jednotek 95

Na jednotku za měsíc v 403

cca na m2 v Kč 6,24

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout až 25 000 Kč.

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout prostředky nebo část prostředků do následujícího roku.