

42. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **29. 1. 2019**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté -	přítomni: 1		

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

1) Pravidelné info o převezech bytů v našem domě. Nový majitel pan Petr Procházka (699/6). **Bez usnesení.**

2) Info o podání SVJ na soud, úřady, pojišťovny. P. Hájek informoval výbor o podání SVJ se začátkem nového roku (účetní závěrka, výroční zpráva aj.). **Bez usnesení.**

3) Postup dalších zakázek. Výtah do Vladivostocké 3 je objednan, zhotovitelem bude Ctibůrek Výtahy s. r. o., práce proběhnou v termínu červen-září 2019, maximálně 40 pracovních dní, jednáním je pověřen L. Pelc. Dále probíhají drobné opravy v podloubí (dovírání mříží, světla). Na jaro 2019 se připravuje výmalba vchodu J6. **Bez usnesení.**

4) Info. P. Hájek informuje o poruchách na rozvodech vody ve vchodě Vršovická 74, současně byt č. 2 v tomto vchodě vykazuje extrémní spotřebu, bude se řešit při vyúčtování - možná závada vodoměru. P. Hájek navrhuje požádat obec o nájem pozemku pod kontejnery a možné instalaci zakrytého popelnického stání. **Výbor souhlasí s dalším jednáním ve věci nájmu pozemku a stavbě krytého stání pro popelnice jako řešení situace okolo popelnického stání.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

5) V bodě Různé J. Roškota navrhuje přeložit rozvody teplé vody do podloubí k rozvodům topení. P. Hájek je pověřen zajistit cenovou nabídku. L. Lega informuje o havárii odpadu v bytové jednotce ve vchodě J8 a žádosti o proplacení. **Výbor v souladu s upozorněním na webu a stejně jako v jiných případech zpětně neproplácí havárie hlášené jiné než správní firmě Austis nebo havarijní firmě Bytoservis, které nejsou dopředu konzultovány s výborem a je u nich vysoká pravděpodobnost souvislosti s užíváním konkrétní bytové jednotky.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P. Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Předsedající schůzi ukončil v 20:30 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: