

44. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10**

ZÁPIS

Datum: **9. 5. 2019**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:36 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise -	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté -	přítomni: 0		

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě. P. Hájek informuje o záměru obce prodat další 2 byty, konkrétně 740/01 a 723/01. P. Hájek informuje, že SVJ přišlo usnesení soudu o zapsání nového složení výboru a kontrolní komise a údaje jsou veřejně k nahlédnutí na portálu obchodního rejstříku. **Bez usnesení.**

2) Postup dalších zakázek. Výbor oslovil několik firem ohledně instalace vyvažovacích kohoutů a přeložení rozvodů teplé vody do podloubí. K vyvažovacím kohoutům jsme obdrželi 2 porovnatelné cenové nabídky, 1. za cenu cca 19 tis. Kč bez DPH/1 stoupačka a 2. nabídka cenového rozpětí 20-25 tis. Kč bez DPH/1 stoupačka na základě projektu. Řada dalších oslovených firem nedodala nabídky nebo se omluvila pro nedostatek personálních kapacit (včetně naší havarijní firmy). **Výbor se usnesl objednat výměnu od pana Benetky za rámcovou cenu 19 tis. Kč bez DPH/1 stoupačka. Dále výbor vyčlenil prostředky pro výměnu bytových kohoutů dle loňské cenové nabídky v rozsahu cca 16 bytů (p. Benetka) a zakázka na přeložení teplé vody do podloubí je odložena do obdržení dalších cenových nabídek.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3) Výbor probral náměty na investice v dalších letech (řešení výměny oken majitelů jednotek, možnost výkupu nebytu od města). Po diskuzi je tento bod **bez usnesení**.

4) Různé. Výbor přijal náklady na výměnu gajgrů a poškozených tašek (7.726 Kč s DPH), dále výbor projednal vyúčtování služeb za rok 2018, přeplatky, nedoplatky s povšimnutím ke sníženým nákladům na vytápění. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil v 20:40 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: