

Položka	Rozpočtový plán v Kč		Plánováno 2018	Výdaje 2018	Plánováno 2019	Výdaje 2019	Plánováno 2020	poznámka
1002	Zabezpečení	Mříže ostatní	200 000	199 403				2018 - Výběrové řízení do 31.12.2017 / vyhrál Šefl
1006		Zabezpečení hromosvodů a jejich opravy	10 000	4 994	10 000		10 000	
1010		Fotobuňky podloubí, světla chodby přízemí	40 000		20 000	13 780		Výběrové řízení do 31.3.2019 - Elvostav
2001	Střešní a pučy	Oprava okapů, střeš, čištění	60 000	60 493	60 000	22 308	75 000	Výběrové řízení všeobecné - vyhrála firma Ramico; Karafiát
2002		Oprava svodů a jejich napojení do kanalizace	15 000	3 960	15 000	8 278	15 000	2018 - Gajgr J8
2003		Klempířské práce	30 000	29 329	40 000	7 463	40 000	Výběrové řízení všeobecné - vyhrála firma Ramico, Šoufek, Karafiát
2005		Oprava komínů	20 000	13 800				Výběrové řízení do 23.10.2018 - Karafiát
2006		Zamezení vstupu holubů, vikýře	25 000	11 919	10 000		10 000	Výběrové řízení do 9.6.2015 / vyhrála firma Ramico. Parapety vyhrála firma Petr Holub
2007		Střecha - garáže			150 000	67 948		
3004	Iz.	Izolace rozvodů topení a TUV v podloubí	100 000			127 742		Výběrové řízení do 11.9.2018 - Vyhrál p. Benetka
4001	Opravy a ostatní investice	Oprava fasád proti korozi	50 000	104 144	25 000		50 000	2018 - vyb. Ríz. do 11.9.2018 vyhrála Olšanská obch.-garáže (havárie), podloubí, všeobecné
4006		Oprava oken v havarijním stavu (rezerva)	50 000		50 000		50 000	
4007		Opravy sklepy, kočárkárny, sušárny, prádelny	15 000	6 965	15 000	3 479	15 000	2018 - komory, kočárkárna VI
4009		Opravy zvonků, administrativa	15 000	7 991	15 000		15 000	2019 - zámky
4011		Panely v podloubí kryjící rozvody topení a TUV	100 000		50 000	4 370	100 000	2018 - zvonky J4, J6
4012		Revize hasicích přístrojů a požárního zabezpečení	15 000	13 497	15 000	11 115	15 000	2018 - Oprava panelů - výběrové řízení sloučené s izolací potrubí v podloubí - vyhrál p. Benetka
4013		Rezerva na opravy včetně havárií v režiji výboru	150 000	24 974	150 000	48 159	250 000	2018 - havárie Vr; brana Vr, VI; kohouty topení; mříž; 2019 - topení J8B8; střížka J4; havárie Vr několikrát;
4015		Výtahy včetně prací s tím spojených	1 350 000	1 110 061	1 600 000	1 573 651		2018 - J4; 2019 - VI
4017		Opravy stěn a vymalování společných prostor	250 000	207 194	250 000	80 443	150 000	2018 - Vr, podloubí, J8; 2019 - J6
4018		Dveře ve společných částech domu	50 000		30 000		50 000	
4019		Opravy, sanace zdiva a podlah	25 000		20 000		50 000	
4023		Elektroinstalační práce, osvětlení, rozvody kabelů	40 000		20 000	23 446	25 000	Výběrové řízení do 30.6.2019 / vyhrál Elvostav
4024		Oprava regulace topení (společné i bytové regulace)	500 000	404 501	350 000	356 103	100 000	Výběrové řízení do 6.3.2018 / vyhrál Benetka
4025		Rekonstrukce stání na kontejnery, údržba apod.				125 000		
5002	Administrativa, správa	Kancelář SVJ a technické místnosti	15 000		15 000		25 000	
5003		Drobné nákupy, spotřební materiál pro SVJ	30 000	17 504	25 000	1 318	25 000	2019 - železářství, klíče
5004		Rezerva pro materiál na brigádnické práce	10 000		10 000		10 000	
5008		Pojištění budovy	40 196	39 796	37 569	37 569	37 569	Smlouva Kooperativa
5010		Revize	50 000		40 000	78 711	40 000	2019 - revize elektřina, plyn, Výtah Vr
5013		Náklady na shromáždění	15 000	750	15 000		15 000	Pronájem sálu
5015		Havarijní služba (paušál)	12 000	11 035	12 000	11 035	12 000	Smlouva Bytoservis
5016		Technické konzultace topení	20 000		10 000		10 000	Výběrové řízení do 30.8.2017 - pan Benetka
5017		Technické konzultace a dozor všeobecně	20 000	1 200	10 000		10 000	
5018		Rezerva na nákup/nájem nebyt. prostor a pozemků				5 460	1 000 000	2019 - vratná kauce
Celkem v Kč			3 330 196	2 273 510	3 019 569	2 482 377	2 329 569	

m2	Příjmy při sazbě za m2	38	35	33	32	31
6019	Byty, provozovny	2 744 664	2 527 980	2 383 524	2 311 296	2 239 068
18,6	Balkóny	4 241	3 906	3 683	3 571	3 460
107,9	Garáže	49 202	45 318	42 728	41 434	40 139
Celkem v Kč		2 798 107	2 577 204	2 429 935	2 356 301	2 282 666

Rozpočet 2017

Zůstatek z předchozího roku	2 099 035
Plánované příjmy při sazbě 33 Kč / m2	2 429 935
Uskutečněné výdaje roku 2017	-2 586 840
Zůstatek v Kč	1 942 131

Rozpočet 2018

Zůstatek z předchozího roku	1 942 131
Plánované příjmy při sazbě 32 Kč / m2	2 356 301
Uskutečněné výdaje roku 2018	-2 273 510
Zůstatek v Kč	2 024 922

Rozpočet 2019

Zůstatek z předchozího roku	2 024 922
Plánované příjmy při sazbě 32 Kč / m2	2 356 301
Plánované opravy	-3 019 569
Zůstatek v Kč	1 361 654

Rozpočet 2020

Plánovaný zůstatek z předchozího roku	1 361 654
Plánované příjmy při sazbě 31 Kč / m2	2 282 666
Plánované opravy	-2 329 569
Zůstatek v Kč	1 314 751

Správní fond - odhad 2016

Správní firma	165 528
Výbor	289 440
Poštovné, správní popl.	5 000
Celkem v Kč	459 968

Jednotek	95
Na jednotku za měsíc	403
cca na m2 v Kč	6,24

Správní fond - odhad 2020

Správní firma	169 666
Výbor	289 008
Kontrolní komise	45 780
Rozúčtovani SV-TUV	15 000
Nájemné nebyt	20 900 550Kč/m2/rok
Nájemné popelnice	2 500 Odhad
Poštovné, správní popl.	10 000
Celkem v Kč	552 854

Jednotek	95
Na jednotku za měsíc	485
cca na m2 v Kč	7,50

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout až 25 000 Kč.

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout prostředky nebo část prostředků do následujícího roku.