

46. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10

ZÁPIS

Datum: 2. 9. 2019, místo konání: kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a ve 19:30 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor - přítomni: 2 omluveni: 0 nepřítomni: 1

Kontrolní komise - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté - přítomni: 4

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 2 - P.H., L.L. Proti: 0

Nehlasoval: 1 - L.P.

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě. P. Hájek informuje o majitelích bytů 723/1 (p. Vybíhal), 740/8 (p. Macháček), 740/13 (slečny Krábkové) a 723/3 (p. Hrubá, p. Jiránek a p. Kramerius). **Bez usnesení.**

2) Postup dalších zakázek. Převzetí výtahu Vla3 – potřeba převzít klíče a dokončit kolaudaci, pověřen L. Pelc. Regulace topení – pokračují výměny kohoutů v bytech, kde je zájem. Malování Jerevanská 6 – objednáno na září 2019. Domácí telefony Vrš 74 – diskuze. Stoupačka a ležaté rozvody Vrš 74 a podloubí – diskuze k opakovaným únikům vody a nočním haváriím. Usnesení: **Výbor souhlasí s výměnou domácích telefonů ve vchodě Vršovická 74 a vybírá nabídku firmu Elvostav (cena 67 tis. Kč včetně DPH), dále výbor souhlasí z důvodu obav o neopravitelné úniky teplé vody s realizací přehození rozvodů teplé vody ze dvora do našeho podloubí, realizace p. Benetka a objednáva výměnu opakovaně praskající stoupačky ve Vršovické v celé délce za cenu 61.280 Kč bez DPH. Dále výbor objednáva navazující zednické práce za 90.450 Kč.**

Pro: 2 - P.H., L.L. Proti: 0

Nehlasoval: 1 - L.P.

3) P. Hájek seznámil výbor s vyjádřením MČ k naší žádosti na zastřešení popelnického stání. Úřad nám umožní na vlastní náklady stání vybudovat za splnění podmínek pravidelného úklidu a dodržení navrženého vizuálu mobiliáře. **Bez usnesení.**

4) P. Hájek seznámil výbor s vyjádřením MČ k naší žádosti na pronájem nebytu 699/20. Úřad souhlasí s cenou navrženou SVJ a to 550 Kč za m² a rok. **Výbor pověřuje P. Hájka uzavřením smlouvy za navrženou cenu 550 Kč/m² a rok.**

Pro: 2 - P.H., L.L. Proti: 0

Nehlasoval: 1 - L.P.

5) Příprava 7. shromáždění. P. Hájek je pověřen zajištěním termínu, L. Lega připraví rozpočet. Do plánu oprav je navrženo přidat izolaci přízemních bytů z ulice Jerevanská a rekonstrukce sklepních kójí v domech Vršovická a Vladivostocká. V diskusi je navrženo stanovit odměny pro členy kontrolní komise. **Bez usnesení.**

6) Různé. V diskusi se řeší drobné nadcházející opravy. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil v 21:00 hodin.

Zapisovatel:

předseda výboru: