

47. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10

ZÁPIS

Datum: 22. 10. 2019, místo konání: kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a ve 19:40 hodin zahájil předseda výboru Pavel Hájek.

Výbor - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise - přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté - přítomni: 0

Předsedající schůze Pavel Hájek konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Lukáš Legu, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Pavel Hájek.

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1a) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě. P. Hájek informuje o novém majiteli bytu č. 702/01 (p. Fejt). **Bez usnesení.**

1b) P. Hájek informuje o stížnosti obyvatel domu Vladivostocká 3 na způsob rekonstrukce bytu 740/01. Při rekonstrukci dělníci navrtali společné rozvody topení a dále prorazili bez vědomí výboru nový otvor pro odpad do sklepa. V obou případech nepovoleně narušili nosnou konstrukci domu v majetku SVJ. **Výbor souhlasí se smířcím řešením formou pokuty pro majitele bytu – kompenzací ve výši 5.000 Kč složenou jako mimořádnou platbu na správu domu a pozemku.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

2) Postup dalších zakázek. V plánu do konce kalendářního roku 2019 je realizovat zvonky do Vršovické, přeložení teplé vody do podloubí a malbu dalšího vchodu. **Bez usnesení.**

3) Možnosti zastřešení popelnického stání. K diskuzi je varianta rozdělit opravu na výstavbu nové opěrné zdi a následné mříže. **Bez usnesení.**

4) Uzavření pronájmu nebytu č. 699/20. P. Hájek informuje, že výbor uzavřel smlouvu s MČ P10 za dohodnutou cenu. **Výbor dále souhlasí se zasláním nabídky na MČ Praha 10 ohledně možného nájmu dřívější kočárkárny č. 699/19 za navrženou cenu 1.200 Kč/m² a rok.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

5) Příprava 7. shromáždění. **Výbor svolává 7. shromáždění na 21. 11. 2019 od 19 hodin v ZŠ U Vršovického nádraží, schvaluje návrh programu a navrhuje výši odměn pro členy Kontrolní komise 1.000 Kč hrubého měsíčně a 1.500 Kč hrubého měsíčně pro předsedu Kontrolní komise. Dále výbor navrhuje novou výši příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 31 Kč za m² podlahové plochy na měsíc a zálohu na služby spojené se správou domu a pozemku ve výši 470 Kč za jednotku a měsíc.**

Pro: 3 - P.H., L.L., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

6) Různé. V diskuzi se řeší drobné nadcházející opravy a závady. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil v 21:50 hodin.

Zapisovatel:

předseda výboru: