

51. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **03.06.2020**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise- přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté přítomni: 2

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H, LP.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě: P. Hájek informoval o změnách vlastníků dvou bytů 699/10 (nový vlastník I. Macková) a 723/13 (noví vlastníci ½ L. Bat'ková a ½ J. Pevný). Dále jsou další dva byty v převodu. **Bez usnesení.**

2) Postup dalších zakázek: a) Potvrzení fakturace 24 783 Kč za opravy kočárkárny a chodby Vladivostocká 740/3 dle CN 2020-33 Olšanské obchodně stavební s.r.o. ze dne 16.4.2020.

b) Potvrzení CN 2020-38 na další opravy chodby Vladivostocká 740/3 od Olšanské obchodně stavební s.r.o. ze dne 26.5.2020 v částce 68 368 Kč. Realizací pověřen L. Pelc a P. Hájek.

c) Potvrzení CN od Onemix ze dne 2.6.2020 na pohybová čidla a světla do mezipater Vladivostocká 740/3 v částce 23 458 Kč. Realizací pověřen L. Lega d) Potvrzeno pokračování výměny bytových kohoutů s p. Benetkou, aktuálně zbývá 14 bytů. Realizací pověřen p. Hájek.

Pro: 3 - L.L., P.H, LP.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

3) L. Lega informoval o vyúčtování za rok 2019. Po kontrole byly aktualizovány počty osob v bytech a navýšeny zálohy u bytů s nedoplatky od 1.6.2020. Dále byl řešen nesoulad na hlavním vodoměru Vladivostocká 740/3. Reklamací u PVK byl pověřen L. Lega. P. Hájek navrhl instalovat za vodoměr PVK kontrolní hlavní vodoměr v režii SVJ. P. Hájek zajistí CN od pana Benetky. **Bez usnesení.**

4) P. Hájek informoval o Uzavření pronájmu nebytu č. 699/19 za navrženou cenu 1.500 Kč/m² a rok dle předchozích jednání.

Předsedající schůzi ukončil ve 20:45 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: