

52. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **02.09.2020**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise-	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté	přítomni: 2		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H, LP

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převezech bytů v našem domě: L. Lega informoval o změnách vlastníků tří bytů. 702/10 (nový vlastník Bittnerovi), 723/05 (nový vlastník M. Spurný) a 727/06 (nový vlastník R. Veselý). **Bez usnesení.**

2) Postup dalších zakázek: a) L.Lega informoval o realizaci světel a pohybových čidel do mezipater ve Vladivostocké 740/3. Potvrzení fakturace 19 751 Kč dle CN od Onemix s.r.o. ze dne 23.7.2020. b) P. Hájek informoval o postupu výměny kohoutů topení v bytech. Potvrzení fakturace od p. Benetky dle CN z minulých let c) P. Hájek informoval o instalaci kontrolního vodoměru ve Vladivostocké 740/3 s ohledem na reklamaci vodoměru PVK. Potvrzení fakturace 7877 Kč od p. Benetky. d) L. Lega informoval o poškození skla předních dveří Vršovická 699/74 a následné pojistné události, kterou Kooperativa pojišťovna a.s. vyplatila. e) L. Lega informoval o dokončování prací v nově nabyté kočárkárně ve Vršovické 699/74. Kočárkárna bude poté přístupna na vyžádání (pro kočárky, invalidní vozíky) vlastníkům Vršovické 699/74.

Pro: 3 - L.L., P.H, LP

Proti: 0

Nehlasoval: 0

3) L. Lega informoval o účetní závěrce za rok 2019. Při první kontrole byly nalezeny menší nesrovnalosti. Po opravě (Austis) bylo opět překontrolováno a dále předáno kontrolní komisi k finální kontrole. M. Holodniok, ve spolupráci s paní Rybárovou, konstatovali, že vyúčtování je v pořádku a lze jej schválit na následujícím shromáždění. **Bez usnesení.**

4) L. Lega informoval o materiálech na 8. Shromáždění SVJ, které se bude konat dne 30.9.2020 ve 20:00 v ZŠ u Vršovického nádraží. Proběhla diskuze ohledně bodů programu a dále ohledně rozpočtu z let 2019, 2020 a rámec pro rok 2021. Následně došlo k potvrzení materiálů. P. Hájek byl pověřen předáním/zasláním pozvánek a materiálů vlastníkům. Dokumenty jsou ke stažení také na stránkách SVJ (www.svjeden.cz).

Pro: 3 - L.L., P.H, LP

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Předsedající schůzi ukončil ve 21:30 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: