

53. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **04.05.2021**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor	přítomni: 2	omluveni: 0	nepřítomni: 0	Online: 1
Kontrolní komise-	přítomni: 0	omluveni: 0	nepřítomni: 0	Online: 3
Další členové SV a hosté	přítomni: 2			

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal. Vzhledem k jednacímu řádu mohou hlasovat pouze přítomní členové výboru.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 2 - L.L., P.H.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě: P. Hájek informoval o změnách vlastníků čtyř bytů - 727/01 (nový vlastník SJM Merhautovi), 740/11 (nový vlastník K. Mirovičová), 740/12 (nový vlastník SJM Bláhovi) a 699/08 (zatím v převodu). **Bez usnesení.**

2) Zápis z 8. shromáždění – L. Lega informuje, že po sečtení a kontrole hlasovacích lístků, plných mocí a dalších dokumentů byly všechny body schváleny. Zápis je na webu SVJ a nástěnkách v jednotlivých vchodech. **Bez usnesení.**

3) Korespondenční hlasování s ohledem na bod 2. ze 7. Shromáždění SVJ – L. Lega informuje, že po korespondenčním hlasování byl tento bod schválen. Bod se týkal doplnění plánu oprav na roky 2020 a další. **Bez usnesení.**

4) Administrativa – L. Lega informuje, že byly podány formuláře a další zákonné požadavky na PSSZ, FÚ, ZP, Soud, členům výboru a kontrolní komise s ohledem na odměny za rok 2020. **Bez usnesení.**

5) Vyúčtování 2020 – L. Lega informuje, že byly předány jednotlivým vlastníkům vyúčtování za rok 2020. Většina vlastníků má přeplatky. U jednoho s větším nedoplatkem bylo již na Austis-real psáno s ohledem na úpravu záloh. Pokud ostatní jednotliví vlastníci chtějí upravit zálohy, mohou se obrátit přímo na správní firmu Austis-real. **Bez usnesení.**

6) Postup dalších zakázek:

a) Stupačka Vršovická 699 - P. Hájek zajistil CN na druhou stupačku teplé vody od pana Benetky. CN je v obdobné cenové relaci jako první stupačka. Zednické práce 87 850 Kč, Instalátérské práce 73 347 Kč.

Pro: 2 - L.L., P.H.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

b) Hlavní uzávěry - P. Hájek zajistil CN na výměnu většiny hlavních uzávěrů ve všech vchodech SVJ od pana Benetky, které jsou na hranici živostnosti. CN je v obdobné cenové relaci jako předešlé výměny. Celkem 29 088 Kč.

Pro: 2 - L.L., P.H.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

c) Kočárkárna Vršovická – L. Lega informuje, že rekonstrukce byla dokončena. Kočárkárna již může sloužit vlastníkům vchodu. Klíče jsou k dispozici u výboru SVJ. **Bez usnesení.**

d) Panely podloubí – L. Lega zajistil CN od firmy Onemix. P. Hájek zajistil CN od firmy Olšanská obchodně stavební spol. Po zvážení obou nabídek byla vybrána firma Onemix s CN za 73 981 Kč za horní část chodby (od vchodu Vršovická 699 po schody) za panely + cca 8000 Kč za zapuštěný poklop (bude upřesněno dle přesného rozměru). Onemix nabídl lepší cenu a zapuštěný poklop. Předal i foto a další informace s ohledem na předešlé obdobné realizace.

Pro: 2 - L.L., P.H. Proti: 0

Nehlasoval: 0

e) Stání na kontejnery – bylo osloveno více firem. Ať již jednotlivě s ohledem na stavební část a zámečnické práce, tak za komplexní realizaci. Po uvážení finálních nabídek (pan Šťastný, Olšanská obchodně stavební spol, Onemix) byla vybrána komplexní realizace od firmy Onemix. Onemix nabídl s ohledem na zámečnickou část levnější montovanou konstrukci nebo konstrukci kvalitnější, bytelnější, s vyšší živostí, antivandal provedení, dvojité křídla i konstrukce, výměnné jednotlivé trapézové plechy a přímo svařované z kovovýroby. Po zvážení kvality, životnosti, vzhledu a ceny byla vybrána svařovaná konstrukce z kovovýroby. CN na stavební část 93 564 Kč, CN na svařovanou dvojitou konstrukci 135 267 Kč. Realizace může být provedena, až bude dojednána smlouva s MČ Praha 10 s ohledem na pronájem části pozemku (vyřizuje P. Hájek) a dořešeno řízení na stavebním úřadě Praha 10 (vyřizuje L. Pelc).

Pro: 2 - L.L., P.H.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

f) Další plánované akce – P. Hájek informoval, že při realizaci bodu 6b) budou případně vyměněny i ostatní kohouty, které jsou také již nyní na hraně živosti. Náklad je počítán dle CN z bodu 6b.

Pro: 2 - L.L., P.H.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

6) Různé

a) Stupačka - video z Jerevanské 8 – přesunuto na další schůzi SVJ. **Bez usnesení.**

b) Bytové vodoměry – L. Lega informuje, že tento rok musí být s ohledem na certifikaci vyměněny bytové vodoměry v jednotlivých jednotkách. Vlastníci budou včas informováni. **Bez usnesení.**

c) Prodej nebytových prostor - P. Hájek informuje, že MČ Praha 10 již projednala záměr prodat NP v našich vchodech. O dalším postupu bude P. Hájek průběžně informovat. **Bez usnesení.**

d) Aktuální stav kontejnerového stání - L. Lega informuje, že byla kontaktována předsedkyně z SVJ Kišiněvská, jelikož jejich vlastníci vynášejí odpadky do našich kontejnerů. Dále bylo kontaktováno AVE s ohledem na úklid i mimo kontejnery. Dále byl doobjednán pro akutní úklid i p. Liška. Předpokladem je, že stav se výrazně zlepší po realizaci bodu 5e. **Bez usnesení.**

e) Vyklízení sklepy, chodby, kočárkárny – L. Lega informuje, že do jednotlivých vchodů byla vyvěšena informace o vyklízení. Vlastníci mohou své „nežádoucí“ věci odnést do 20.5.2021. Po tomto datu budou vyklizeny. Dále budou na dveře jednotlivých sklepů a kočárkárny dány informace, pro jaké předměty jsou tyto prostory určeny. Ve zkratce: chodby - zcela volný průchod bez dalších předmětů; Sklepy - kromě sklepních kójí bez předmětů; Kočárkárny - jsou určeny pouze pro kola, kočárky, koloběžky apod. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil ve 21:15 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: