

54. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **26.08.2021**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise-	přítomni: 2	omluveni: 1	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté	přítomni: 3		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak ho navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě: P. Hájek informoval o změně vlastníka bytu 699/08 (AAA Realitní fond, a.s.). **Bez usnesení.**

2) Změna jednacího řádu výboru – L. Lega předložil změnu jednacího řádu výboru s ohledem na vzdálenou účast v mimořádných situacích. Dokument byl projednán a následně bylo hlasováno.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

3) Kontrola Kontrolní komise – M. Holodniok informuje o kontrole s ohledem na účetní závěrku 2020 a kontrole odměn od počátku SVJ. Přípomínky byly L.Legou zodpovězeny. M. Holodniok, jako předseda kontrolní komise, potvrzuje správnost dokumentů a schvaluje předání ke schválení na příštím shromáždění SVJ. Dále informuje, že bude předána výboru zpráva kontrolní komise. **Bez usnesení.**

4) Příprava na 9. Shromáždění SVJ – L. Lega navrhuje termín 15.9.2021 a předkládá dokumenty (pozvánku, body programu, aktualizovaný rozpočet a výhled, závěrku 2020) s ohledem na příští shromáždění SVJ. O dokumentech bylo jednáno a byly aktualizovány. Poté bylo hlasováno.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

5) Postup dalších zakázek:

a) Smlouvy a povolení - P. Hájek informuje o postupu s ohledem na pronájem a následnou realizaci revitalizace kontejnerového stání. Smlouva s městem je již uzavřena. Aktuálně se čeká na povolení s ohledem na ohlášku na stavebním úřadě. Poté může být realizováno. **Bez usnesení.**

b) Výměny vadných čidel – L.Lega informuje o nutnosti výměny vadných pohybových čidel pro světla na chodbách. Většinou se porucha projevuje tak, že čidlo je stále sepnuté, tedy světlo stále svítí. S ohledem na náklady na energie LED žárovek výměny probíhají vždy až po více kusech. Pokud budou poruchy stále pokračovat, bude rentabilnější provést komplexní výměnu zatím nevyměněných čidel.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

c) Havárie – stoupačka Vršovická 74 – P. Hájek informuje, že třetí zatím nevyměněná stoupačka měla za poslední měsíc již dvě závady (prasknutí). S ohledem na nastalou havarijní situaci se její výměna přesouvá z následujícího roku již na podzim tohoto roku. Realizací bude pověřen p. Benetka, který na jaře již měnil dle plánu jednu stoupačku ve Vršovické.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

d) Havárie – hlavní uzávěry – P. Hájek informuje, že dříve schválená výměna hlavních uzávěrů bude provedena na přelomu září a října. **Bez usnesení.**

e) Malování Vladivostocká 3 – P. Hájek informuje, že několikrát odložené (ze strany zhotovitele) malování vchodu Vladivostocká by mělo proběhnout na přelomu září a října 2021. Pokud bude opět ze strany zhotovitele odloženo, bude provedeno nové výběrové řízení na nového zhotovitele. **Bez usnesení.**

f) Panely podloubí – L. Lega informuje o aktualizaci CN na výměnu panelů a opravu podlahy v podloubí. CN bylo ze strany zhotovitele aktualizováno s ohledem na aktuální situaci na trhu se stavebním materiálem. Aktualizované CN je platné, pokud realizace bude provedena na podzim 2021. Bod byl projednán a bylo hlasováno.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

g) Stání na kontejnery – L. Lega informuje o aktualizaci CN na stání pro kontejnery. CN bylo ze strany zhotovitele aktualizováno s ohledem na aktuální situaci na trhu se stavebním materiálem. Aktualizované CN je platné, pokud realizace bude provedena na podzim 2021. Bod byl projednán a bylo rozhodnuto, že aktualizované CN na stavební část bude schváleno, ale o CN na přístřešek bude ještě jednáno.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

6) Různé

a) Kanalizační stoupačky - L. Lega informoval, včetně videozáznamu, o stavu kanalizačních stoupaček. O bodu bylo jednáno. Bylo rozhodnuto, že aktuálně není nutná výměna ani radikální mechanické či jiné čištění. Veškeré předešlé závady byly posouzeny uživateli.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

b) Držáky na kola v kočárkách – L. Lega informuje o zakoupení držáků pro kola do kočárků, jak bylo již komunikováno v minulosti. Instalace bude provedena v průběhu podzimu. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil ve 21:10 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: