

Kontrolní komise pracovala v uplynulém období ve složení Holodniok, paní Fotulová, pan Roškota.

Celkem se sešla samostatně 2x, pravidelně se účastnili její členové jednání výboru společenství, členové komise se účastnili také kontrolních dnů při realizaci větších zakázek a předávání hotových zakázek.

Kontrolní činnost probíhala v uplynulém období průběžně a to nejen při schůzích výboru , ale při dalších aktivitách společenství.

Komise provedla , kromě kontroly transparentního vedení účtů společenství a transparentního vedení veškerých dokumentů týkající se činnosti společenství, dvě základní kontroly. Kontrola mzdové agendy a kontrola vedení účetnictví společenství.

Nyní k jednotlivým oblastem :

1. Schůze výboru společenství bez závad. Řízeny předsedou společenství s předem stanoveným programem. Přítomnost KK a rovněž ve většině případů také řadoví členové společenství.
2. Členové společenství dostávají také při schůzích výboru možnost se vyjádřit k projednávané problematice, event. vznést své požadavky mimo stanovený program jednání výboru.
3. Stále se dodržuje transparentní vedení veškeré činnosti společenství, každý člen společenství může okamžitě nahlížet na bankovní převody a provádět kontrolu stavu , platby faktur, plnění plánu oprav, účetní dokumenty a další dokumenty, které souvisí s našim společenstvím.
4. Výbor společenství se stále velmi zodpovědně věnuje výběrovým řízením a to nejen na práce v rámci plnění plánu oprav ale i další služby pro potřeby společenství. Před vlastním objednáním služby vždy probíhá vyhodnocení předložených nabídek.
5. Kontrola vedení mzdové agendy proběhla naprosto bez závad, KK provedla kontrolu pravidelných hlášení jak pro zdravotní oojišťovny tak i pro PSSZ.
Veškeré přehledy jsou uloženy v dokumentaci našeho SVJ v papírové podobě, KK neshledala žádné nedostatky, přehledy jsou podávány včas.
6. Proběhla kontrola vedení účetnictví, které pro společenství vede správcovská firma AUSTIS. Veškeré prvotní dokumenty jsou rovněž přístupné na stránkách společenství, a to jak faktury tak i pokladní doklady. Zaúčtování prvotních dokumentů bez závad, KK zkontrolovala veškeré doklady předané od správcovské firmy. V dalším zpracování účetnictví se navzdory správnému účtování objevila závada při správném zařazení jednoho z dokladů a tak došlo ke zkreslení Zprávy o hospodaření . Celá záležitost je předána firmě AUSTIS, která slíbila urychlenou opravu.

7. KK na tomto místě chce shromáždění našeho společenství upozornit na finančně podhodnocenou práci členů výboru společenství. Záležitost je předkládána shromáždění k projednání.
8. Příprava shromáždění proběhla bez závad, členové byli včas informováni, program odpovídá potřebám společenství. Osobní pozvánky a pozvánky rovněž na vývěsce v jednotlivých domech v souladu se stanovami společenství.

V Praze 11.12.2017

Za kontrolní komisi : M. Holodniok