

Kontrolní komise pracovala v uplynulém období ve složení Holodniok, paní Rybárová, pan Roškota.

Komise se scházela pravidelně při jednáních výboru, operativně si při této příležitosti rozdělovala úkoly a pomáhala při řešení úkolů celého SVJ.

Členové komise se zúčastnili všech jednání výboru společenství.

Komise provedla, kromě kontroly transparentního vedení účtů společenství a transparentního vedení veškerých dokumentů týkající se činnosti společenství, základní kontrolu vedení účetnictví a vedení faktur přijatých společenství.

Nyní k jednotlivým oblastem :

1. Schůze výboru společenství bez závad. Vždy byl řádně oznámený termín konání schůze tak, aby se mohli účastnit také členové společenství. Schůze byly řízeny předsedou společenství s předem stanoveným programem. Přítomnost členů KK a rovněž většinou také řadových členů společenství. Zápisy z jednání výboru jsou uvedeny na našem webu www.svjeden.cz a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
2. Členové společenství dostávají také při schůzích výboru možnost se vyjádřit k projednávané problematice, event. vznést své požadavky a dotazy mimo stanovený program jednání výboru.
3. Stále se dodržuje transparentní vedení veškeré činnosti společenství, každý člen společenství může okamžitě nahlížet na bankovní převody a provádět kontrolu stavu bankovního konta, kontrolovat platby faktur, plnění plánu oprav, účetní dokumenty a další dokumenty, které souvisí s našim společenstvím. Veškeré prvotní účetní dokumenty jsou rovněž přístupné na stránkách společenství.
4. Výbor společenství se stále velmi zodpovědně věnuje výběrovým řízením a to nejen na práce v rámci plnění plánu oprav.
5. Proběhla kontrola vedení účetnictví, které pro společenství vede správcovská firma AUSTIS-REAL, s.r.o.. Kontrolu nejprve provedl předseda našeho SVJ pan Ing. Lega. Našel závady v účtování, s ohledem na které bylo nutno opravit zaúčtování ve firmě AUSTIS-REAL a následně zpracovat novou účetní závěrku za rok 2019.
6. Paní Rybárová provedla kontrolu faktur a předpisů s dvěma drobnými připomínkami, které se lehce vyjasnily.
7. Pan Holodniok následně provedl kontrolu vedení účetnictví, stavu jednotlivých účtů včetně zaúčtování prvotních dokumentů. Kontrola proběhla bez závad, jednotlivá účetní konta vedena přehledně. Z těchto důvodů je účetní závěrka za rok 2019 bez závad a lze ji předložit shromáždění ke schválení.
8. Příprava shromáždění proběhla bez závad, členové byli včas informováni, program odpovídá potřebám společenství. Osobní pozvánky a pozvánky rovněž na vývěsce v jednotlivých domech v souladu se stanovami společenství.

V Praze 29.9.2020

Zapsal předseda kontrolní komise Martin Holodniok