

55. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **08.12.2021**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise-	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté	přítomni: 0		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě: P. Hájek informoval o změně vlastníka bytů 723/14 (nový vlastník Belesová Anna), 727/14 (nový vlastník Stretchová Barbora – bude ověřeno, jedná se asi pouze o změnu příjmení), 740/08 (Ing. Štěrba Zbyněk – v převodu), 740/19 (MČ prodává – budou prohlídky). **Bez usnesení.**

2) Závěry z 9. Shromáždění – L. Lega informuje, že po sečtení a kontrole hlasovacích lístků, plných mocí a dalších dokumentů byly všechny body schváleny. Zápis je na webu SVJ a nástěnkách v jednotlivých vchodech. **Bez usnesení.**

3) Postup dalších zakázek:

a) Smlouvy a povolení na kontejnerové stání, realizace – P. Hájek informuje, že bylo vydáno kladné stanovisko odboru památkové péče. L. Pelc informuje, že nyní může být podáno ohlášení na stavební úřad. Administrativou pověřen L.Pelc a P. Hájek. L. Lega informuje, že zámečnická část je hotova a bude uskladněna v technické místnosti SVJ, než bude moci být realizováno. **Bez usnesení.**

b) Zámky a dovírače – L.Lega informuje, že byl vyměněn zámek ve vchodě Vladivostocká 3. Po týdnu byl poté poškozen a opět opraven. Dále bylo vyměněno sluchátko v bytě 4. V bytě 8 bude sluchátko vyměněno v nejbližším čase, zatím odemykání na dálku odpojeno. Dle dohody bylo využito služeb firmy Onemix, který systém instalovala. Dále došlo k výměně dovírače zadního vchodu Vladivostocká 3. Využito bylo zámečnictví Fábera. Postup a faktury ke schválení.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

c) Havárie – stoupačka Vršovická 74 – L. Lega informuje, že byla vyměněna i poslední stoupačka teplé vody ve Vršovické 74. Byly provedeny zednické práce. Vše v ceně dle CN výměny druhé stoupačky na jaře. Více práce jsou v rozsahu zednických a obkladačských prací s ohledem na nové obklady, které musely být vybourány, což v předešlém případě nebylo nutné. Vždy se měnila pouze ta část, která musela být bezprostředně vyměněna. Rozsah cca 1m² na byt. Dále je započteno cestovné s ohledem na nákup obkladů od různých dodavatelů. Cena víceprací odpovídá cenám z CN výměny stoupačky. Postup a faktury ke schválení.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

d) Havárie topení Vladivostocká – L.Lega a L. Pelc informují, že došlo k havárii topení v předsíni bytu 4 ve Vladivostocké 3. Došlo k protečení vody z topné soustavy i do bytu 1. Opravu havárie v bytě 4 provedl pan Benetka. K nalezení místa úniku a následné opravě bylo nutné vybourat částečně podlahu v předsíni, koupelně a WC bytu 4. Po ověření, že je topná soustava v pořádku, bude ještě nutné položit

novou dlažbu v koupelně a WC v bytě 4 a finálně do zpravit podlahu v předsíni. K vymalování bytu 1 byla využita firma Malíři Kubičci, kteří toho času malovali celý vchod Vladivostocká 3. Postup a faktury ke schválení.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

e) Malování Vladivostocká 3 – L. Pelc informuje, že byl vymalován vchod Vladivostocká 3 včetně lakování mříží, trubek a dveří dle zaslané CN, která byla projednána. Dále byly opraveny vady ve zbylých vchodech. Cena více prací dle cen z CN. Postup a schválení finální faktury.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

4) Různé

a) Kamerový systém – Proběhla všeobecná diskuze ohledně možnosti vnějšího i vnitřního kamerového systému a dále s ohledem na kontejnerové stání. Případné návrhy, CN a další možnosti realizace se budou diskutovat na dalších schůzích výboru.

Předsedající schůzi ukončil ve 21:15 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: