

56. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **22.03.2022**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

<i>Výbor</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Kontrolní komise</i>	<i>přítomni: 2</i>	<i>omluveni: 1</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Další členové SV a hosté</i>	<i>přítomni: 1</i>		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – P. Hájek informoval o změně vlastníka bytu 740/08 (Ing. Štěrba Zbyněk). **Bez usnesení.**

2) Administrativa – L. Lega informuje, že byly podány formuláře a další zákonné požadavky na PSSZ, FÚ, ZP a formuláře členům výboru a kontrolní komise s ohledem na odměny za rok 2021. **Bez usnesení.**

3) Změna sazeb havarijní služby Bytoservis – po pěti letech Bytoservis zvedl sazby na 10 Kč/jednotku/měsíc a upravil hodinové sazby na 450 Kč za práci a 400 Kč dopravné (vše bez DPH). Cena je obvyklá s ostatními havarijními službami. Dodatek ke smlouvě byl schválen.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

4) Administrativa a spotřební materiál – pro potřeby kanceláře SVJ byla zakoupena malá multifunkce. Pro potřeby menších oprav v režii členů SVJ byl nakoupen spotřební materiál a nářadí (železářství).

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

5) Stav převodu a rekonstrukce v bytě 740/08 – byt byl převeden na nového majitele a ihned započala rekonstrukce. Z podnětu kontrolní komise bylo projednáno vnitřní zazdění okna v koupelně. Jednáním s novým majitelem a příslušnými institucemi s ohledem na zákonná povolení atd. byl pověřen P. Hájek.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

6) Situace vchodu Vladivostocká – byla projednána situace s ohledem na vyšší výskyt osob v nočních hodinách, včetně několika situací, kdy ve vchodě přespával bezdomovec. Vchod bude monitorován a případně bude vypnuta funkce vzdáleného otevírání dveří na dálku z bytů.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

7) Odečty bytových vodoměrů – L. Lega informuje o vyhodnocení odečtu a spotřeby bytových vodoměrů s ohledem na hlavní vodoměry. Odchylka je v mezích normy a časového nesouladu odečtů. Při odečtu byly ze zákonných požadavků vyměněny všechny bytové vodoměry v jednotkách. Byla i zkontrolována spotřeba s ohledem na nahlášené osoby. **Bez usnesení.**

8) Žádost o odkup NP 699/19 a 699/20 – jelikož se situace okolo prodeje jednotek 19 a 20 již dva roky nemění, bylo projednáno, že za SVJ podáme žádost na odkup. Pokud MČ žádosti vyhoví a nebude možno odkoupit s ohledem na dříve schválené body, bude zadáno jako bod na shromáždění.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

9) Postup dalších zakázek:

a) Smlouvy a povolení na kontejnerové stání – L. Pelc informuje, že bylo získáno souhlasné stanovisko ze stavebního úřadu. Součástí řízení bylo i stanovisko památkářů, veřejného osvětlení atd. **Bez usnesení.**

b) Realizace větších zakázek plánovaných na tento rok – podloubí a kontejnerové stání – realizace plánována na termín, jakmile to bude možné s ohledem na venkovní teplotu a počasí všeobecně. Případná aktualizace CN bude projednána. **Bez usnesení.**

c) Diskuze nad dalšími nutnými opravami – proběhla krátká diskuze ohledně sklepních kójí. L. Lega informuje, že v plánu oprav je tento bod schválen, není však zařazen do letošního rozpočtu. Případné podněty k realizaci, výběr firem pro oslovení CN atd. bude projednán na další schůzi dle podnětů od členů SVJ. **Bez usnesení.**

10) Různé

a) Diskuze všeobecná – z podnětu předsedy kontrolní komise bylo krátce jednáno ohledně odměn, jelikož se jejich výše neměnila již pět let. Návrh předsedy kontrolní komise bylo zvednout odměnu předsedy výboru na 12 000 Kč měsíčně. Všeobecně situace okolo odměn bude projednána na dalších schůzích a zařazeno jako bod na shromáždění, jelikož je toto dle odstavce VI. 3c stanov společenství výlučně v kompetenci shromáždění.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Předsedající schůzi ukončil ve 21:10 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: