

57. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **28.06.2022**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Kontrolní komise	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté	přítomni: 0		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – P. Hájek informuje, že bude změna vlastníka bytu 740/19 (město byt v soutěži prodalo). **Bez usnesení.**

2) Žádost o odkup NP 699/19 a 699/20 – P. Hájek informuje, že byly podány žádosti na odkup. Město žádosti přijalo a s největší pravděpodobností bude prodáno formou soutěže. **Bez usnesení.**

3) Informace o účetní závěrce a vyúčtování roku 2021 – L.Lega informuje, že bylo zkontrolováno vyúčtování služeb za rok 2021 a předáno jednotlivým vlastníkům. Dále bylo zkontrolováno účetnictví za rok 2021 a předáno k závěrečné kontrole předsedovi kontrolní komise. **Bez usnesení.**

4) Návrhy na 10. shromáždění – byly projednány jednotlivé body programu a texty pro hlasovací lístek. **Bez usnesení.**

5) Postup dalších zakázek:

a) Kontejnerové stání – L.Lega informuje, že byla rekonstrukce zahájena. Aktuálně se práce pozdržely z důvodu dodání jiných rozměrů KB bloků. **Bez usnesení.**

b) Podloubí – diskuze nad CN a realizací. Vzhledem k neúměrně vysoké ceně s ohledem na aktuální cenu materiálů je komplexní realizace pozdržena. Bude provedena pouze oprava částí v havarijním stavu (propady).

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

c) Diskuze nad dalšími nutnými opravami – proběhla diskuze ohledně sklepních kójí. L.Lega navrhuje, že se provede anketa s vlastníky, zda je o tuto investici/revitalizaci zájem. Anketou je pověřen P.Hájek. S největší pravděpodobností bude připojena k pozvánce na 10. shromáždění. **Bez usnesení.**

6) Různé

a) Diskuze všeobecná – proběhla diskuze ohledně dvora a parkování. Dále L.Lega informuje, že byly pročištěny odtoky vody ze dvora.

Předsedající schůzi ukončil ve 21:05 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: