

58. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **05.09.2022**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:35 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

<i>Výbor</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Kontrolní komise</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Další členové SV a hosté</i>	<i>přítomni: 1</i>		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převezech bytů v našem domě – L.Lega informuje o změně vlastníka bytu 740/08 (nový vlastník FD capital - real estate s. r. o.). **Bez usnesení.**

2) Podklady pro 10. shromáždění – L.Lega předkládá podklady pro 10. shromáždění (pozdávku, rozpočet, závěrku, hlasovací lístek). Probíhá diskuze. Dokumenty byly upraveny a schváleny.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

3) Zpráva kontrolní komise (KK) k závěrce roku 2021 – M.Holodniok předkládá zprávu KK. Probíhá diskuze. KK nezjistila žádná pochybení a souhlasí s předložením závěrky na následujícím shromáždění.
Bez usnesení.

4) Postup dalších zakázek:

a) Kontejnerové stání – L.Lega informuje, že stavba byla předána. Je nutné dodělat zabezpečení tyče dveří. Výbor souhlasí s proplacením předložené faktury dle schválené CN z 5/2022 (Onemix). P. Hájek je pověřen ohlášením dokončení stavby na stavebním úřadu. Předseda kontrolní komise M.Holodniok si vyžádal podklady k výběrovému řízení.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

b) Podloubí – L.Lega informuje, že byla provedena havarijní oprava propadlých panelů podloubí. Výbor schvaluje proplacení dle předložené CN (Onemix).

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

c) Diskuze nad dalšími nutnými opravami – P.Hájek informuje, že byla provedena montáž prahů u dveří ve společných částech domu. Výbor schvaluje proplacení faktury dle CN ze 4/2022 (OOO).

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

Předsedající schůzi ukončil ve 21:30 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: