

Kontrolní komise pracovala v uplynulém období ve složení Holodniok, paní Rybárová, pan Roškota.

Komise se scházela pravidelně při jednáních výboru, operativně si při této příležitosti rozdělovala úkoly a pomáhala při řešení úkolů celého SVJ. Každého jednání výboru SVJ se zúčastnil zástupce kontrolní komise.

Komise provedla, kromě kontroly transparentního vedení účtů společenství a transparentního vedení veškerých dokumentů týkající se činnosti společenství, základní kontrolu vedení účetnictví a vedení faktur přijatých společenství.

Nyní k jednotlivým oblastem :

1. Schůze výboru společenství bez závad. Vždy byl řádně oznámený termín konání schůze tak, aby se mohli účastnit také členové společenství. Schůze byly řízeny předsedou společenství s předem stanoveným programem. Přítomnost členů KK a rovněž většinou také řadových členů společenství. Zápisy z jednání výboru jsou uvedeny na našem webu www.svjeden.cz a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
2. Členové společenství dostávají také při schůzích výboru možnost se vyjádřit k projednávané problematice, event. vznést své požadavky a dotazy mimo stanovený program jednání výboru.
3. Stále se dodržuje transparentní vedení veškeré činnosti společenství, každý člen společenství může okamžitě nahlížet na bankovní převody a provádět kontrolu stavu bankovního konta, kontrolovat platby faktur, plnění plánu oprav, účetní dokumenty a další dokumenty, které souvisí s našim společenstvím. Veškeré prvotní účetní dokumenty jsou rovněž přístupné na stránkách společenství.
4. Proběhla kontrola vedení účetnictví, které pro společenství vede správcovská firma AUSTIS-REAL, s.r.o.. Vedení účetnictví se značně zlepšilo v porovnání s předchozími obdobími. Zpracovaná účetní závěrka odpovídá stavu jednotlivých účtů vedených v účetnictví. Z tohoto důvodu komise doporučuje shromáždění společenství přijetí roční účetní závěrky, jak je zpracována a předkládána.
5. V rámci kontroly účetnictví provedla členka KK paní Rybárová podrobnou kontrolu přijatých faktur, kontrola bez závad.
6. Kontrolní komise sledovala pečlivě souboj vedení našeho SVJ se stavebním úřadem Městské části Praha 10 při získání stavebního povolení ke stavbě přístřešku pro odpadové kontejnery. Získání tohoto povolení nás stálo značné zdržení ve vlastní realizaci stavby. Naštěstí díky nesmírné pracovní koncentraci našeho předsedy výbor ještě v konci roku 2021 objednal vlastní kovovou klec a tím nejen snížil naše náklady na realizaci vlastní stavby, ale také se vyhnul ev. potížím v dodávkách kovových komponent, ke kterým došlo po ruském válečném úsilí při napadení Ukrajiny.
7. Kontrolní komise bude sledovat přípravu členské schůze našeho společenství tak, aby příprava a vlastní průběh proběhly bez závad.

V Praze 5.9.2022

Zapsal předseda kontrolní komise
Martin Holodniok

Členové kontrolní komise souhlasí