

59. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **28.11.2022**, místo konání: **kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

<i>Výbor</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Kontrolní komise</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Další členové SV a hosté</i>	<i>přítomni: 1</i>		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – P. Hájek informuje o změně vlastníka bytu 740/19 (nový vlastník Brotan Daniel). **Bez usnesení.**

2) Závěry 10. shromáždění – L. Lega informuje, že všechny body byly schváleny. Zápis je na webu SVJ i nástěnkách SVJ. **Bez usnesení.**

3) Založení spořicího účtu – L. Lega informuje, že byl založen běžný a spořicí účet u Moneta Money Bank s ohledem na výhodnější úrokování. Výpisy budou měsíčně ukládány na sdílený disk SVJ. **Bez usnesení.**

4) Zálohy na služby pro rok 2023 – L. Lega informuje, že budou od 1.1.2023 zaslány vlastníkům nové předpisy záloh s ohledem na vyšší předpisy záloh a navýšení cen u služeb od jejich dodavatelů. Zálohy byly komplexně přepočítány přes všechny položky. Vlastníkům bude zaslán i vysvětlující dopis. **Bez usnesení.**

5) Postup dalších zakázek:

a) Revizní poklopy – P. Hájek informuje, že byly opraveny revizní poklopy dle CN od Olšanská obchodně-stavební spol. s r.o. Výbor schvaluje konečnou fakturu.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

b) Hromosvody garáže – L. Lega informuje o havarijním stavu hromosvodů garáží. Výbor schvaluje předloženou CN od Martin Karafiát, klempířství a pokrývačství.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

c) Diskuze nad dalšími nutnými opravami – M. Holodniok dává podnět k opravám sklepních kójí. Členové výboru a kontrolní komise dají návrhy na firmy, které mohou tuto investici realizovat. Poté se bude v diskuzi pokračovat. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil ve 21:35 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: