

60. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: **28.03.2023**, místo konání: **Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10**

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

<i>Výbor</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Kontrolní komise</i>	<i>přítomni: 3</i>	<i>omluveni: 0</i>	<i>nepřítomni: 0</i>
<i>Další členové SV a hosté</i>	<i>přítomni: 2</i>		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – beze změny. *Bez usnesení.*

2) Vyúčtování za rok 2022 – L.Lega informuje, že bylo vlastníkům zasláno vyúčtování za rok 2022. Následovala diskuze nad jednotlivými položkami a vývoj ceny tepla pro rok 2023. *Bez usnesení.*

3) Dodatek smlouvy na úklidové práce – Úklidová firma navrhla úpravu smlouvy s ohledem na inflaci v minulém roce. Po dohodě byl schválen dodatek s navýšením 15%.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

4) Nová smlouva Ctibůrek výtahy – výboru byla předložena nová servisní smlouva. Smlouva byla projednána. Navýšení bylo obdobné jako inflace minulého roku. Výbor smlouvu schvaluje.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

5) Havárie stoupaček Vršovická – L.Lega informuje o havárii a následném postupu prací na dvou stoupačkách (kanalizační a koupelňová) ve vchodu Vršovická 699/74. Byly provedeny stavební i instalátérské práce a následně frézování stoupaček včetně kamerového záznamu. Výboru byly předloženy faktury od firem Cityrat Plus s.r.o. a Herčík a Kříž s.r.o. ke schválení.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

6) Oprava odvětrání stoupaček na půdách – L.Lega informuje o havárii a následném postupu prací na kanalizačních a koupelňových odvětrání stoupaček na půdách vchodů Vršovická 699/74, Jerevanská 723/6 a Vladivostocká 740/3. Výboru byla předložena faktura ke schválení.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

7) Kohouty topení v bytech – L.Lega informuje, že je stále deset bytů, kde nebyly vyměněny kohouty topení. Realizace bude provedena po topné sezóně subjektem Jaroslav Benetka.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

8) Postup dalších zakázek:

a) Diskuze nad dalšími nutnými opravami – L.Lega informuje o postupu prací na výměnách čidel a zabezpečení kontejnerů v přístřešku. Výboru byly předloženy ke schválení faktury těchto prací.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P. Proti: 0 Nehlasoval: 0

Předsedající schůzi ukončil ve 21:25 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: