

62. schůze výboru **Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174**

ZÁPIS

Datum: 12.09.2023, místo konání: Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté *přítomni: 4*

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Program - Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – beze změny. *Bez usnesení.*

2) Info o stavu topení – L. Lega informuje o stavu topné soustavy a předkládá fotografie z předchozích oprav a havárií. Sděluje také informace, které obdržel z okolních SVJ. Probíhá diskuze. Závěrem je konstatování, že bychom se měli zabývat v budoucnu projektem ohledně změny topné soustavy, jelikož aktuální soustava je hlavně v koupelnách již na hraně živostnosti. ***Bez usnesení.***

3) Podklady k 11. shromáždění – L. Lega předkládá podklady na nadcházející shromáždění, které se uskuteční 31. 10. 2023. Proběhla diskuze ohledně bodů shromáždění a rozpočtu. Podklady byly dle diskuze upraveny. Vlastníkům budou předány elektronicky nebo poštou do konce září.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

4) Postup dalších zakázek:

a) **Výměna kohoutů topení v části bytů** – L. Lega informuje, že pokračuje výměna kohoutů v bytech. Tento rok by měly být již všechny kohouty vyměněny. Provádí firma p. Benetka. **Bez usnesení.**

b) Vladivostocká – suterén, teplá voda – L. Lega informuje, že by do konce roku měla firma p. Benetka vyměnit také část rozvodů teplé vody v suterénu vchodu Vladivostocká, které jsou na kraji životnosti.

Pro: 3 - L.L., P.H., L.P.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

5) Různé:

a) Diskuze všeobecná – L. Lega informuje o komunikaci s MČ P10 ohledně okolí našeho SVJ (sekání trávy, stav chodníků, stav ve dvoře apod.). **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil ve 21:45 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru: