

Kontrolní komise pracovala v uplynulém období ve složení Holodniok, paní Rybárová, pan Roškota.

Komise se scházela pravidelně při jednáních výboru, operativně si při této příležitosti rozdělovala úkoly a pomáhala při řešení úkolů celého SVJ. Každého jednání výboru SVJ se zúčastnil zástupce kontrolní komise.

Komise provedla, kromě kontroly transparentního vedení účtů společenství a transparentního vedení veškerých dokumentů týkající se činnosti společenství, také podrobnou kontrolu dodavatelských faktur.

Nyní k jednotlivým oblastem :

1. Schůze výboru společenství bez závad. Vždy byl řádně oznámený termín konání schůze tak, aby se mohli účastnit také členové společenství. Schůze byly řízeny předsedou společenství s předem stanoveným programem. Přítomnost členů KK a rovněž většinou také řadových členů společenství. Zápisy z jednání výboru jsou uvedeny na našem webu www.svjeden.cz a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
2. Členové společenství dostávají také při schůzích výboru možnost se vyjádřit k projednávané problematice, event. vznést své požadavky a dotazy mimo stanovený program jednání výboru.
3. Stále se dodržuje transparentní vedení veškeré činnosti společenství, každý člen společenství může okamžitě nahlížet na bankovní převody a provádět kontrolu stavu bankovního konta, kontrolovat platby faktur, plnění plánu oprav, účetní dokumenty a další dokumenty, které souvisí s našim společenstvím. Veškeré prvotní účetní dokumenty jsou rovněž přístupné na stránkách společenství.
4. Vedení účetnictví ze strany správcovské firmy AUSTIS-REAL, s.r.o. bez závad. Zpracovaná účetní závěrka odpovídá stavu jednotlivých účtů vedených v účetnictví. Z tohoto důvodu komise doporučuje shromáždění společenství přijetí roční účetní závěrky, jak je zpracována a předkládána.
5. Kontrolní komise provedla detailní kontrolu dodavatelských faktur. Zaměřila se především na oprávněnost fakturovaných položek ve srovnání s rozpisem při nabídkovém řízení. Komise neshledala žádné větší závady, vyskytlo se několik drobných nepřesností, které neměly ovšem vliv na rozpočtovanou částku. Komise konstatuje, že řada dlouhodobě spolupracujících firem nezvedla ceny navzdory prudké inflaci v roce 2022. Ukazuje se značná pečlivost našeho vedení při výběru dlouhodobých dodavatelů služeb.
6. Kontrolní komise bude sledovat přípravu členské schůze našeho společenství tak, aby přípravy a vlastní průběh proběhly bez závad. Kontrolní komise bude opět zabezpečovat zdárný průběh shromáždění.

V Praze 19.9.2023

Zapsal předseda kontrolní komise
Martin Holodniok

Členové kontrolní komise souhlasí