

63. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: 08.11.2023, místo konání: Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a v 19:40 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor	přítomni: 2	omluveni: 1	nepřítomni: 0
Kontrolní komise	přítomni: 3	omluveni: 0	nepřítomni: 0
Další členové SV a hosté	přítomni: 2		

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelem schůze Ing. Pavla Hájka, který funkci přijal.

0) Program - Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 2 - L.L., P.H. Proti: 0 Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – beze změny. **Bez usnesení.**

2) Závěry 11. shromáždění – L.Lega informuje, že všechny body byly schváleny. Zápis je na webu SVJ i nástěnkách SVJ. Výbor také formálně oznamuje, že hlasování per rollam k bodu „2) Doplnění Plánu oprav“ ze 7. shromáždění bylo ukončeno k 31. 12. 2019. Kvóta 75% vlastníků byla překročena (75,90%). Na 49. schůzi výboru SVJ bylo toto oznámeno, ale nebylo poté v zápisu. Arch je přiložen do složky 7. Shromáždění. **Bez usnesení.**

3) Volba předsedy výboru od 1.12.2023 – Dne 31.10.2023 proběhlo „Jednání nově zvolených členů výboru a kontrolní komise po 11. Shromáždění“, kde byl předsedou výboru zvolen Ing. Lukáš Lega. **Bez usnesení.**

4) Volba místopředsedy výboru od 1.12.2023 – Dne 31.10.2023 proběhlo „Jednání nově zvolených členů výboru a kontrolní komise po 11. Shromáždění“, kde byl místopředsedou výboru zvolen doc. RNDr. Martin Holodniok, CSc. **Bez usnesení.**

5) Projednání složení nové kontrolní komise – Dne 31.10.2023 proběhlo „Jednání nově zvolených členů výboru a kontrolní komise po 11. Shromáždění“, kde byla předsedkyní kontrolní komise zvolena Ing. Veronika Holubová. **Bez usnesení.**

6) Předání informací novému výboru a projednání administrativních záležitostí – P. Hájek informoval o postupu MČ P10 ohledně prodeje NP ve Vršovické 699/74 a předal kontakt k dalšímu jednání. Dále byly předány klíče, karta České pošty a razítko SVJ. Členové nového výboru se domluvili na postupu změny dispozičních práv bankovních účtů a dalších administrativních záležitostech s ohledem na PSSZ, zdravotní pojišťovny apod. Zápis a prezenční listina k bodům 3), 4), 5) jsou v příloze. Podání na rejstříkový soud bylo L.Legou zasláno 2.11.2023. **Bez usnesení.**

7) Stoupačka Jerevanská 6 – Vlastník bytu 11 měl problém s kanalizační stoupačkou. Nebyla však zavolána smluvní firma (Bytoservis) ani kontaktována správní firma ani kontaktován člen výboru, abychom tuto situaci řešili. S ohledem na již předešlé usnesení nemůže být tedy tento výjezd proplacen. Dále bylo dohodnuto, že pokud bude jakýkoliv problém, tak bude proveden kamerový záznam vnitřku stoupačky a podle situace bude poté řešeno (čištění, frézování apod).

Pro: 2 - L.L., P.H. Proti: 0 Nehlasoval: 0

8) Různé – a. CN na kamerový systém – CN od firmy Oris Plus byla do 150 tisíc. Zatím bez usnesení dohodnuto, že bude kamerový systém přidán do následujícího plánu oprav. **Bez usnesení.**

Předsedající schůzi ukončil ve 21:15 hodin.

zapisovatel:

předseda výboru:

