

66. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: 10.09.2024, místo konání: Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a v 19:30 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise přítomni: 1 omluveni: 1 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté přítomni: 3

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelkou schůze Markétu Rybárovou, která funkci přijala.

0) Program - Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – Beze změny. *Bez usnesení.*

2) Výměna světel a žárovek s ohledem na novou normu – L. Lega informuje, že byla dokončena výměna světel a žárovek s ohledem na novou normu osvětlení nástupišť výtahu. *Bez usnesení.*

3) Podklady na 12. shromáždění – L. Lega předložil výboru podklady (Program, Hlasovací lístek, Rozpočet, Plán oprav). V. Holubová předložila Zprávu kontrolní komise. L. Lega také informoval o velice smutné události, úmrtí Jiřího Roškoty dne 25.8.2024. V této souvislosti byl přidán bod do programu Shromáždění – volba člena kontrolní komise. Jelikož po odchodu Libora Pelce z výboru minulý rok nebyl ve vedení SVJ žádný zástupce vchodu Vladivostocká, oslovili jsme Filipa Vonáška, který měl v minulosti zájem o záležitosti SVJ. Pan Vonásek nabídku přijal a účastnil se také této schůze. Dále proběhla diskuze ohledně dalších předložených materiálů a budou dle této diskuze upraveny. Datum následujícího shromáždění bylo stanoveno na 19.11.2024.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

4) Povolení pro Odbor památkové péče – L.Lega informuje, že podal žádosti na odbor památkové péče s ohledem na uvažované FVE. Dále byly podány žádosti na všeobecné povolení montáže externích žaluzií oken a výdechů klimatizace (pod okna), či klima jednotek na střeše a balkonech. *Bez usnesení.*

5) Postup dalších zakázek:

a) Výměna hlavních uzávěrů – odloženo s ohledem na úraz zhotovitele, firma Benetka. *Bez usnesení.*

6) Různé:

a) Parkování ve dvoře – L. Lega informuje, že Městská policie kontroluje nedovolené parkování minimálně jednou týdně s následnou pokutou. M. Holodniok navrhuje dodatkovou tabulku na značku zákazu vjezdu „Dopravní obsluha vjezd povolen“. Žádost bude zaslána na MČ Praha 10.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

b) Revitalizace dvora – schodiště, zídka, chodník – L. Lega informuje, že po mnoha žádostech na MČ Praha 10 s ohledem na stav dvora ve vlastnictví města byl L.Lega kontaktován zástupce města. Proběhla schůzka s technikem města a následně s architektem. Záměrem je oprava obou schodišť a zídky mezi schodišti a také chodníku mezi dvorem a ulicí Kišinevská. Nyní je záměr ve fázi nacenění. Je velká pravděpodobnost, že by oprava mohla proběhnout v první polovině roku 2025. *Bez usnesení.*

c) Navrtnaté topení – L. Lega informuje, že vlastník bytu 740/15 navrhl topení při rekonstrukci bytu. Vlastník bytu tuto situaci řeší, aby bylo opraveno do začátku topné sezóny. *Bez usnesení.*

Předsedající schůzi ukončil ve 21:45 hodin.

zapisovatelka:

předseda výboru: