

67. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: 10.12.2024, místo konání: Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a v 19:00 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté přítomni: 1

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelkou schůze Markétu Rybárovou, která funkci přijala.

0) Program - Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – Beze změny. *Bez usnesení.*

2) Závěry z 12. Shromáždění – L. Lega informuje, že body 1 až 3, 6 a 7 byly schváleny. Zápis je na webu SVJ i nástěnkách SVJ. Výbor také oznamuje, že hlasování per rollam k bodu 4 a 5 s ohledem na „Doplnění Plánu oprav“ pokračuje. Hlasování končí 31.12.2024. Nepřítomní vlastníci na shromáždění byli obesláni s žádostí o jejich stanovisko, jelikož kvóta 75% všech zatím nebyla naplněna. Kvóta nebyla naplněna nikoliv z důvodu nezájmu o tyto investice již hlasujícími, ale právě s ohledem, že více jak 25% vlastníků nedalo stanovisko žádné. ***Bez usnesení.***

3) Projednání připomínek a některých detailů ze Shromáždění – L. Lega informuje, že byly dotazy s ohledem na bytové jednotky, kde nejsou vyměněny původní dřevěná okna za nová plastová. V předchozích usneseních bylo odhlasováno, že okna nebudou v bytových jednotkách měněna z fondu oprav, ale že si každý vlastník vymění na vlastní náklady, což většina udělala. Apelujeme tedy na ty vlastníky, kteří stále okna nevyměnili, aby tak učinili. Pokud v plánu výměnu přesto nemáte, žádáme o kontaktování výboru, abychom provedli revizi a případné nutné opravy stávajících oken. Havarijní opravy budou hrazeny z fondu oprav.

Další dotaz byl na hlodavce ve sklepích Vladivostocká. L. Lega informuje, že objednal deratizaci a nové návnady. Dále byla opravena podlaha a budou zaslepeny další průchody a doplněny dvířka u komínových čistících otvorů. Žádáme také vlastníky, aby ve sklepních kójech neskladovali potraviny a udržovali v nich pořádek. Dále upozorňujeme, že v chodbičkách by nemělo být nic uskladněno.

Poté byl dotaz na dodavatele služeb (TV, internet, plyn, elektřina apod), kteří se dožadují vstupu do objektů. Stanovisko výboru je jednoznačné. Nikomu neotvírejte a nepouštějte jej do domu. Pokud se jedná o dodavatele služeb pro nějakého vlastníka, měl by mu otevřít ten vlastník. Pokud se jedná o práce ve společných prostorách, dodavatelé kontaktují výbor nebo mají oproti podpisu půjčené klíče od objektů. Neotvírejte také nikomu s ohledem na nějaké ankety, revize oken apod. ***Bez usnesení.***

4) Podání na městský soud – L. Lega informuje, že podal žádosti s podklady na soud s ohledem na zvolení nového člena kontrolní komise a na schválení Závěrky za rok 2023. ***Bez usnesení.***

5) Povolení Odboru památkové péče – L. Lega informuje, že všechny žádosti (FVE, klimatizace a externí žaluzie oken) byly schváleny a jsou ke stažení i na webu SVJ. ***Bez usnesení.***

6) Volba předsedy/předsedkyně kontrolní komise – V. Holubová informuje, že i po zvolení nového člena kontrolní komise a následné schůzi kontrolní komise se nemění osoba v této funkci. Předsedkyní kontrolní komise zůstává Ing. Veronika Holubová. Není nutné podávat žádost o změně na Městský soud.

Bez usnesení.

7) Postup dalších zakázek:

a) Výměna hlavních uzávěrů – M. Holodniok informuje, že zhotovitel, firma Benetka, realizaci oprav stále odkládá. L. Lega oznamuje, že pokud nebudou opravy realizovány do konce ledna 2025 bude vypsáno nové výběrové řízení na nového zhotovitele.

8) Různé:

a) Termokamera – L. Lega informuje, že dle předchozího usnesení byla pořízena termokamera, která bude mít využití při případných rekonstrukcích nebo haváriích (topného systému, teplé či studené vody apod). Ukázky snímků topné soustavy jednoho z bytů jsou i na webu SVJ. Termokamera bude samozřejmě i případně k zapůjčení pro vlastníky, kteří vědí, že budou rekonstruovat, aby se mohli podívat například na vedení topné soustavy ve stropích či zdech (v topné sezóně). Pokud máte o zapůjčení zájem, kontaktujte předsedu výboru L. Legu. ***Bez usnesení.***

Předsedající schůzi ukončil ve 20:55 hodin.

zapisovatelka:

předseda výboru: