

IČO: 03203174

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	13 980	16 287
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	5 334	5 850
B.II.1.	Odběratelé	52	-39	28
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	29	25
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	5 337	5 783
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	69	7	14
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	8 646	10 437
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	8 646	10 437
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	13 980	16 287

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	83	0	0
A.I.	Jmění celkem	84	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	88	0	0
A.II.1.	Účet hospodářského výsledku	89		0
B.	Cizí zdroje celkem	92	13 980	16 287
B.I.	Rezervy celkem	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	8 125	10 179
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	8 125	10 179
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	103	5 855	6 108
B.III.1.	Dodavatelé	104	114	220
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	5 704	5 850
B.III.5.	Zaměstnanci	108	22	22
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	110	11	12
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	4	4
B.IV.	Jiná pasiva celkem	127	0	0
	PASIVA CELKEM	130	13 980	16 287

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------	---	--

[Handwritten signature]

Příloha k účetní závěrce
Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 7236/, 702/8,
Vladivostocká 740/3, Praha 10
k 31.12.2024

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8,
Vladivostocká 740/3, Praha 10

Sídlo: Jerevanská 702/8, Praha 10

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČ: 03203174

Hlavní předmět činnosti: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje: 31.12.2024

Datum zápisu do OR: 8. srpna 2014

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Ing. Lukáš Lega – předseda výboru

Doc. RNDr. Martin Holodniok, CSc. – místopředseda výboru

Markéta Rybářová – člen výboru

Výše účetního výsledku hospodaření k rozvahovému dni: **0 Kč**

1.2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
netýká se

2. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

2.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Výše osobních nákladů: 445.839,-- Kč

2.2. Dlouhodobé závazky

Výše dlouhodobé zálohy na opravy a udržování k 31.12.2024: **10.179.035,86 Kč**

3. Informace o účetnictví

3.1. Aplikace účetních zásad

Při zpracování účetnictví a účetní závěrky bylo postupováno v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

netýká se

3.3. Opravné položky, oprávky k majetku

netýká se

3.4. Způsob uplatnění při přepočtu cizích měn na českou

netýká se

3.5. Způsob stanovení hodnoty majetku

netýká se

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Netýká se

4.2 Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

netýká se

5. Doplnující informace o majetku a závazcích

5.1. Zřizovací výdaje

netýká se

5.2. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

K rozvahovému dni jsou v evidenci pohledávky po splatnosti ve výši: 0,- Kč

K rozvahovému dni jsou v evidenci závazky po splatnosti ve výši: 0,- Kč

5.3. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

netýká se

6. Další informace

6.1. Počet a jmenovitá hodnota vydaných akcií

netýká se

6.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech

netýká se

Sestaveno dne: 2.6.2025

Podpis statutárního orgánu