

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	16 287	18 292
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	5 850	6 157
B.II.1.	Odběratelé	52	28	25
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	25	26
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	5 783	5 916
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	0	176
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	69	14	14
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	10 437	12 135
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	10 437	12 135
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	16 287	18 292

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	83	0	0
A.I.	Jmění celkem	84	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	88	0	0
A.II.1.	Účet hospodářského výsledku	89	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	16 287	18 292
B.I.	Rezervy celkem	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	10 179	11 915
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	10 179	11 915
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	103	6 108	6 377
B.III.1.	Dodavatelé	104	220	286
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	5 850	6 053
B.III.5.	Zaměstnanci	108	22	22
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	110	12	12
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	4	4
B.IV.	Jiná pasiva celkem	127	0	0
	PASIVA CELKEM	130	16 287	18 292

Právní forma účetní jednotky:		SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

NÁKLADY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
A.	Náklady	1	1 181	0	1 181
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	235	0	235
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek	3	12	0	12
A.I.6.	Ostatní služby	8	223	0	223
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	9	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	13	451	0	451
A.III.10.	Mzdové náklady	14	348	0	348
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	103	0	103
A.IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	21	495	0	495
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	495	0	495
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	29	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
	Náklady celkem	39	1 181	0	1 181

VÝNOSY		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
B.	Výnosy	40	1 181	0	1 181
B.I.	Provozní dotace	41	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	51	1 181	0	1 181
B.IV.7.	Výnosové úroky	54	194	0	194
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	57	987	0	987
B.V.	Tržby z prodeje majetku	58	0	0	0
	Výnosy celkem	64	1 181	0	1 181

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	65	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	66	0	0	0

Právní forma účetní jednotky:		SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Příloha k účetní závěrce
Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 7236/, 702/8,
Vladivostocká 740/3, Praha 10
k 31.12.2025

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8,
Vladivostocká 740/3, Praha 10

Sídlo: Jerevanská 702/8, Praha 10

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČ: 03203174

Hlavní předmět činnosti: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje: 31.12.2025

Datum zápisu do OR: 8. srpna 2014

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Ing. Lukáš Lega – předseda výboru

Doc. RNDr. Martin Holodniok, CSc. – místopředseda výboru

Markéta Rybárová – člen výboru

Výše účetního výsledku hospodaření k rozvahovému dni: **0 Kč**

1.2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
netýká se

2. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

2.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Výše osobních nákladů: 450.774,-- Kč

2.2. Dlouhodobé závazky

Výše dlouhodobé zálohy na opravy a udržování k 31.12.2025: **11.915.520,67 Kč**

3. Informace o účetnictví

3.1. Aplikace účetních zásad

Při zpracování účetnictví a účetní závěrky bylo postupováno v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

netýká se

3.3. Opravné položky, oprávky k majetku

netýká se

3.4. Způsob uplatnění při přepočtu cizích měn na českou

netýká se

3.5. Způsob stanovení hodnoty majetku

netýká se

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Netýká se

4.2 Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

netýká se

5. Doplnující informace o majetku a závazcích

5.1. Zřizovací výdaje

netýká se

5.2. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

K rozvahovému dni jsou v evidenci pohledávky po splatnosti ve výši: 0,- Kč

K rozvahovému dni jsou v evidenci závazky po splatnosti ve výši: 0,- Kč

5.3. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

netýká se

6. Další informace

6.1. Počet a jmenovitá hodnota vydaných akcií

netýká se

6.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech

netýká se

Sestaveno dne: 20.5.2026

Podpis statutárního orgánu