

75. schůze výboru Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, IČO: 03203174

ZÁPIS

Datum: 08.09.2026, místo konání: Kancelář SVJ, Jerevanská 702/8, Praha 10

Schůzi svolal a v 19:00 hodin zahájil předseda výboru Ing. Lukáš Lega.

Výbor přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Kontrolní komise přítomni: 3 omluveni: 0 nepřítomni: 0

Další členové SV a hosté *přítomni: 1*

Předsedající schůze Ing. Lukáš Lega konstatoval, že schůze výboru je v souladu s čl. VII stanov usnášeníschopná a zvolil zapisovatelkou schůze Markétu Rybárovou, která funkci přijala.

0) Program – Výbor schválil program dalšího jednání schůze, jak jej navrhl Ing. Lukáš Lega.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1) Pravidelné info o převodech bytů v našem domě – Beze změny. *Bez usnesení.*

2) Projekt zateplení – L.Lega informuje, že bylo vydáno stavební povolení a bylo požádáno o dotaci NZÚ. Banky však stále nemají „mustr“ smlouvy na bezúročné dotované smlouvy. Dále bylo jednáno s potencionálním dodavatelem stavby firmou Holborn Group s.r.o. a upravena po konzultaci s právníkem Smlouva o dílo. Také byly konzultovány další podrobnosti s ohledem na externí žaluzie a monoblokové klimatizace pro samoplátce. Vznikla také nová stránka s podrobnostmi o projektu na adrese: www.svjeden.cz/projekt-zatepleni/ ***Bez usnesení.***

3) Podklady pro 14. shromáždění – L. Lega předložil podklady pro 14. shromáždění (Rozpočet, Závěrku 2025, Informativní list o projektu revitalizace, Návrhy usnesení na hlasovacím lístku) a informace k dalším bodům programu 14. Shromáždění. Proběhla diskuze, dle které byly podklady upraveny. Datum 14. Shromáždění bylo stanoveno na 06.10.2026. L.Lega opět zajistí sál a zašle Pozvánku, další podklady a informace ostatním vlastníkům nejpozději do termínu dle stanov.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

4) Bezpečnosť – L. Lega informuje, že byl z chodby přes balkon vykraden jeden byt v ulici Vršovická. Případ řeší Česká Policie. S ohledem na tuto událost byly na okna v chodbách Vršovické a Vladivostocké blíže k balkonům nainstalovány klíčky se zámekem. Dalším opatřením bude s projektem zateplení změna otevřených balkonů na „uzavřené“ lodžie s velkým oknem. Byla také informována Městská Policie s žádostí o častější dohled v přilehlém parku a okolí SVJ. ***Bez usnesení.***

5) Postup dalších zakázek:

a. Dálkově odečitatelné vodoměry - L.Lega informuje, že nejpozději do konce října proběhne výměna bytových vodoměrů za dálkově odečitatelné. Jsou to více náklady, které budou přeneseny v rámci vyúčtování 2026 na bytové jednotky s ohledem na prohlášení vlastníka, ale je to dáno legislativou a musíme to provést do 31.12.2026, jinak nám hrozí vysoké pokuty. Náklad na výměnu jednoho vodoměru včetně práce bude cca 1500 Kč (původní cena za standardní vodoměry byla cca 500 Kč a měnily se co 5 let dle legislativy. Tyto jsou také na dalších 5 let, resp. dálková část na 10 let, mechanická na 5 let). Většina bytů má dva vodoměry, ale bohužel některé jednotky ve Vršovické a Vladivostocké mají čtyři vodoměry. Náklad na byt tedy bude cca. 3000 Kč až 6000 Kč. Výměna by se měla uskutečnit na přelomu září a října. Včas dám vědět jak emailem, tak na nástěnkách v jednotlivých vchodech. Výměna v jednom bytě bez komplikací bude plánována na 30 minut a termín budu směřovat na odpolední až večerní hodiny. Z výběrového řízení byla vybrána realizační firma Sádlová Radka, R + P.

Pro: 3 - L.L., M.H., M.R.

Proti: 0

Nehlasoval: 0

5) Různé – Diskuze nad dalšími drobnostmi okolo SVJ. *Bez usnesení.*

Předsedající schůzi ukončil ve 20:55 hodin.

předseda výboru: