

Pol.	Rozpočtový plán v Kč	Plánováno 2025	Výdaje 2025	Plánováno 2026	Výdaje do 31.8.2027	Plánováno 2027	poznámka
2001	Střechy Oprava okapů, střech, čištění	75 000	28 404	75 000	14 202	50 000	Vř Karafiát
2002	Oprava svodů a jejich napojení do kanalizace	15 000		15 000		30 000	
2003	Klempířské práce	40 000		40 000		40 000	Vř Karafiát
4001	Oprava fasád proti korozi	50 000		50 000			
4006	Oprava oken v havarijním stavu (rezerva)	50 000		50 000			
4007	Opravy sklepy, kočárkárny					100 000	
4009	Opravy zvonků	50 000		50 000		150 000	
4012	Revize hasicích přístrojů a požárního zabezpečení	35 000	16 796	35 000	42 274	35 000	2025 - revize 2026 - revize hadic, výměna HP
4013	Rezerva na opravy včetně havárií v režiji výboru	500 000	467 470	500 000	22 152	500 000	2025 - Deratizace VI; Havárie kan. J8; Havárie stoupačky Vr, VI; Hlavní kohouty voda, plyn; Revizní dvírka; Sklenář J4; Mříže Vr, VI; Výtah VI; Plyn 2026 - Vr kan.; Vr světlo, topení; Vr výtah; Vr, VI kliky oken
4017	Opravy stěn, vymalování, lakování	50 000		50 000		50 000	
4018	Dveře ve spol.č. domu	30 000		30 000			
4019	Opravy, sanace zdiva a podlah ve spol. č. domu	200 000		200 000		200 000	
4023	Elektroinstalační práce, osvětlení, rozvody ve spol.č. domu	40 000	52 223	75 000		50 000	Vř Veselý 2024 - kontrola, oprava, revize rozvaděče 2025 - Oprava rozvaděč Vr; čidla
4024	Oprava regulace topení (společné i bytové regulace)	25 000					
4026	Instalatérské (a návazné stavební práce), měřidla			300 000			
4027	Kamerový systém					250 000	
5003	Administrativa Drobné nákupy, spotřební materiál pro SVJ, zámky, klíče	40 000	16 588	40 000		40 000	
5008	Pojištění budovy	65 000	67 379	75 000		75 000	Smlouva Kooperativa
5010	Revize	50 000	88 913	50 000	10 467	50 000	2025 - revize el, plyn, topení, požární, Výtah VI, hrom. 2026 - revize výtah Vr
5013	Náklady na shromáždění (nájem, notář)	15 000					Nájem přesunut do správního fondu
5015	Havarijní služba (paušál)	16 000	13 794	16 000	13 794	16 000	Smlouva Bytoservis
5016	Technické konzultace topení	100 000		100 000			
5017	Technické konzultace a dozor všeobecně	50 000		50 000		150 000	
5018	Investice Rezerva na nákup nebytových prostor a pozemků	2 000 000	175 790	1 582 112	1 582 112		2025 - kauce NP 2026 - nákup NP
5019	Projektové práce, Příprava investic, Revitalizace objektu	2 000 000		2 000 000	366 630	45 000 000	2026 - Projektové práce a administrativa
5020	Splátky úvěrů					1 200 000	
	Celkem v Kč	5 496 000	927 357	5 383 112	2 051 630	47 986 000	

Výbor je oprávněn v rámci řádků přesunout prostředky, nesmí však překročit rámec rozpočtu.

Výbor je oprávněn v rámci řádků (položek) přesunout prostředky nebo část prostředků do následujícího roku.

Rozpočet 2025

Zůstatek z předchozího roku	10 085 643
Plánované příjmy při sazbě 31 Kč / m2	2 282 666
Plánované úroky - spořicí účty	237 661
Pojistka	0
Plánované výdaje	-927 357
Zůstatek v Kč	11 678 613

Rozpočet 2026

Plánovaný zůstatek z předchozího roku	11 678 613
Plánované příjmy při sazbě 31 Kč / m2	2 273 292
Plánované úroky - spořicí účty	200 000 odhad, pokud se výrazně nezmění úrokové sazby
Pojistka	
Plánované výdaje	-5 383 112
Zůstatek v Kč	8 768 793

Rozpočet 2027

Plánovaný zůstatek z předchozího roku	8 768 793
Plánované příjmy při sazbě 45 Kč / m2	3 290 220
Plánované úroky - spořicí účty	50 000
Pojistka	
Plánovaný bezúročný dotovaný úvěr	32 838 020
Plánovaný úvěr	5 000 000
Plánované výdaje	-47 986 000
Zůstatek v Kč	1 961 033