

# Projekt revitalizace a zateplení – Základní specifikace

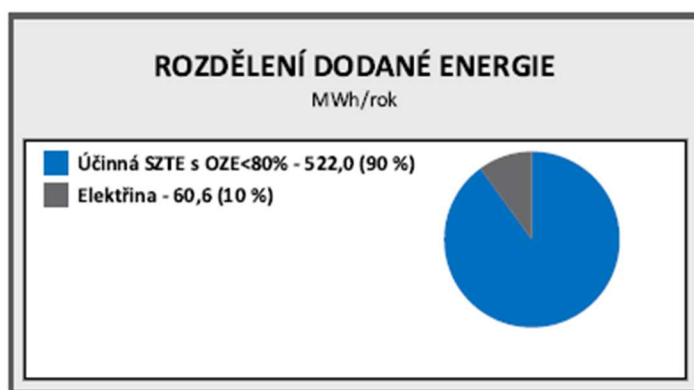
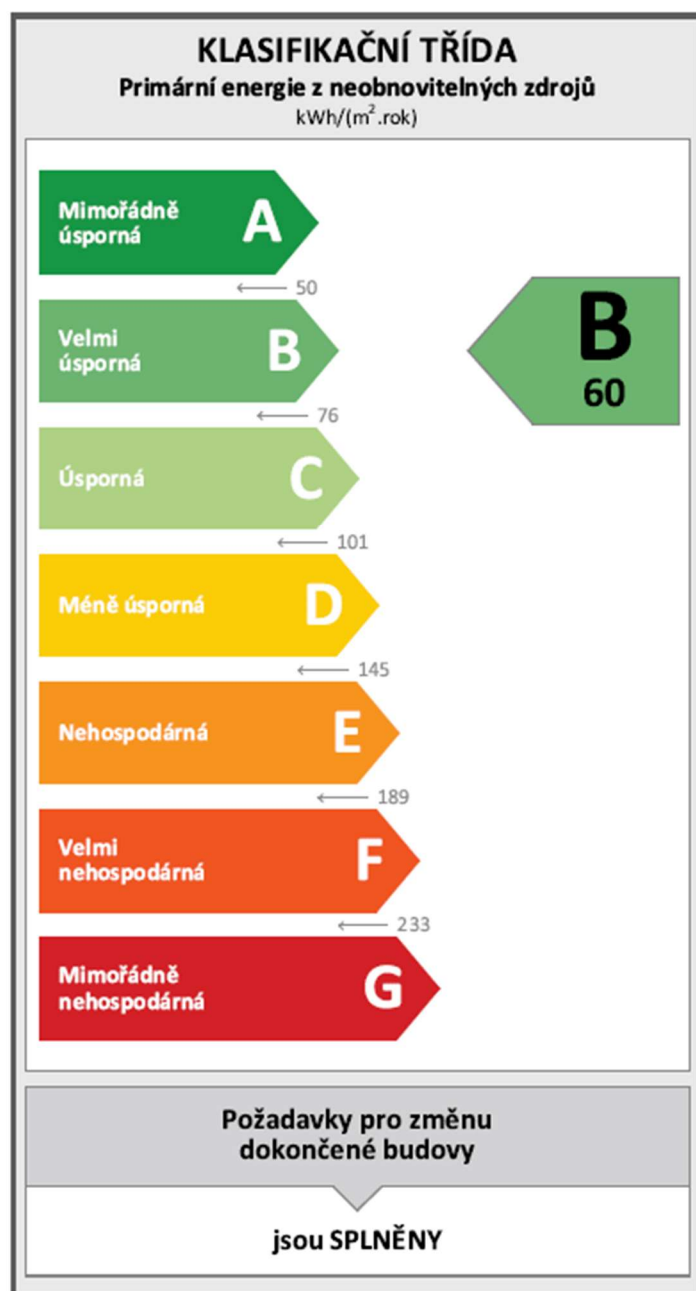
Projekt je koncipován dle nejnovějších standardů a norem s přihlédnutím na náklady a možnosti využití dotací NZÚ v komplexní variantě. Nové dotace 2026 podporují v podstatě pouze komplexní zateplení objektu, tedy včetně výměny oken v bytových jednotkách a zateplení technického podlaží a půd. Více o projektu na [www.svjeden.cz/projekt-zatepleni/](http://www.svjeden.cz/projekt-zatepleni/)

Dále bylo s ohledem na anketu mezi vlastníky rozhodnuto, že se naprojektuje i příprava pro externí žaluzie pro všechny byty s vedením elektrických rozvodů na fasádě. Výrazně se tím ulehčí montáž externích žaluzií, jelikož se nebude muset nijak zasahovat do bytů z důvodu přívodu elektrické energie. Zájemci poté budou platit pouze žaluzie jako takové (žaluzie, motor, ovládání, montáž).

## Specifikace zateplení a izolací:

- Zateplení stěn TP (soklové partie) izolantem XPS tl. 180 mm p.ú. Soklovou mozaikovou omítkou
- Zateplení stěn TP v oblasti provětrávané fasády izolantem z minerální vaty tl. 140 mm kryté Cetris deskami
- Zateplení stěn TP (soklové partie) v oblasti provětrávané fasády XPS tl. 140 mm chráněné nopovou fólií
- Zateplení obvodových stěn tepelným izolantem z EPS greywall v tl. 180 mmv kombinaci s minerální vatou v požárních pásech
- Zateplení nadpraží a ostění provedeno z EPS typu greywall v tl. Izolantu min. 40 mm
- Pohledově ponecháno 20 mm rámu pro možnost kotvení vodících lišt žaluzií
- Rohy ošetřeny al. rohovou lištou, v nadpraží s okapnicí
- Nad vybranými bytovými okny bude provedena příprava pro osazení exteriérových žaluzií
- Zateplení nové konstrukce parapetní výplně stěny lodžii tepelným mw izolantem tl. 120 mm na desku typu Cetris
- Zateplení podhledů říms provést izolantem z mw v tl. 50 mm.
- Zateplení stěn schodiště a strojoven do půdy izolantem z mw v tl. 180/ 200 mm.
- Zateplení stropu technického podlaží izolantem tl. 120 mm / 140 mm z minerální vaty
- Zateplení sloupů a průvlaků směrem do dvora izolací tl. 50 mm.
- Kotvení izolantu šroubovacími hmoždinkami Ejot STR-U se zátkou, u minerální vaty TR 10 s roznášecím talířkem VT 2G
- Povrchová úprava navržena silikonovou probarvenou tenkovrstvou omítkou zrnitosti 1,5 mm, omítka se zvýšeným samočisticím efektem
- Výměna oken v bytových jednotkách za izolační trojskla ( $U_w \text{ max.} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

## PEBN cílový stav:



### UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                              |          |
|--|-------------------------------------------|------------------------------|----------|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,38 W/(m <sup>2</sup> .K)   | <b>C</b> |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 31 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |          |
|  | <b>Celková dodaná energie</b>             | 71 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Vytápění                                  | 41 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Chlazení                                  | -                            |          |
|  | Nucené větrání                            | -                            |          |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                            |          |
|  | Příprava teplé vody                       | 24 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Osvětlení                                 | 7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | <b>D</b> |